Σημαντική αύξηση στο εισόδημα εκατοντάδων ιδιοκτητώ ν σπι-τιώ ν στη Θεσσαλία παρέχει η γνωστή ιστοσελίδα εύρεσης κα-ταλυμάτων Airbnb. Ολοένα και περισσότεροι τα...

τελευταία χρόνια προσφέρουν τις ιδιοκτησίες τους προς ενοικίαση, καθώ ς η διαδικτυακή ταξιδιωτική επιχείρηση παρέχει την δυνατότητα εύκολης εξεύρεσης πελατώ ν και εγγυάται την καταβολή των χρημάτων πριν καν ακόμα φτάσουν οι ένοικοι στο σπίτι.
Εκτιμάται -χωρίς να υπολογίζονται τα νησιά των Σποράδων που διαθέτουν από μόνα τους τουλάχιστον 500 καταλύματα στην ιστοσελίδα της Airbnb- ότι στην ηπειρωτική Θεσσαλία τα διαθέσιμα σπίτια υπερβαίνουν τα 700.
Μια αναζήτηση στις αναρτήσεις του site εμφανίζει στις τέσσερις θεσσαλικές πρωτεύουσες 487 διαθέσιμα καταλύματα. Πιο αναλυτικά εντοπίζουμε 300 στον Βόλο, 92 στην Καρδίτσα, 60 στα Τρίκαλα και 35 στη Λάρισα.
Πέραν αυτώ ν υπάρχουν βέβαια τουριστικές περιοχές όπως η Καλαμπάκα που διαθέτει από μόνη της 117 σπίτια λόγω του σημαντικού ταξιδιωτικού προορισμού των Μετεώ ρων.
Η ακριβής καταμέτρηση ανά περιοχή δεν είναι εύκολη υπόθεση, καθώ ς καταγράφονται καταλύματα που λόγω γειτνίασης με κάποιον γνωστό προορισμό εμφανίζονται στους χάρτες περισσότερων από μίας περιοχές, όπως συμβαίνει π.χ με κάποια σπίτια των Τρικάλων και της Καρδίτσας τα οποία βρίσκονται σχετικά κοντά στη λίμνη Πλαστήρα.
Η πληθώ ρα των επιλογώ ν παρέχει τιμές για όλα τα γούστα. Μπορεί να βρει κανείς γκαρσονιέρα με 16 ευρώ ανά διανυκτέρευση σε συνοικία της Λάρισας ή μια βίλα στη γύρω περιοχή με 300 ευρώ τη βραδιά, ανάλογα με τα βαλάντια και τις ανάγκες.
Υπάρχουν δε και κάποιοι που διαθέτουν προς διαμονή τα σκάφη τους τα οποία βρίσκονται ελλιμενισμένα στην παραλία του Βόλου και μάλιστα διαθέτουν σημαντικές ανέσεις. Αρκεί βέβαια να αντέχεις το...κούνημα.
Όμως όπου υπάρχει εισόδημα εμφανίζεται και η ...Εφορία. Μέχρι τώ ρα οι ιδιοκτήτες σπιτιώ ν που τα έδιναν για ενοικίαση μέσω Aibnb, περνούσαν κάτω από το ραντάρ των φορολογικώ ν αρχώ ν. Η νομοθεσία όμως άλλαξε και οι κάτοχοι είναι υποχρεωμένοι να δηλώ νουν το εισόδημα που λαμβάνουν αλλά και να ενημερώ νουν την σχετική πλατφόρμα που ετοιμάζει η ΑΑΔΕ για τις βραχυχρόνιες μισθώ σεις.
Ακόμα και έτσι θεωρείται βέβαιο ότι τα παρεχόμενα καταλύματα δεν πρόκειται να μειωθούν. Αντιθέτως αναμένεται αύξηση καθώ ς ολοένα και περισσότεροι ανακαλύπτουν τα οφέλη της οικονομίας του διαμοιρασμού η οποία όπως αποδεικνύεται στην περίπτωση της Airbnb παρέχει ένα "εύκολο" εισόδημα και συμβάλει σημαντικά στα έσοδα των τοπικώ ν οικονομιώ ν.

Κώστας Τόλης