



Ηρωσική αρκούδα, μέσα από τη μετασοβιετική ελίτ, προσπαθεί μετά την περιοχή του Αλμυρού να πατήσει πόδι και στο Πήλιο και ειδικά στα παραθαλάσσια θέρετρα του βουνού των Κενταύρων.

Η παρουσία των Ρώσων επιχειρηματιών που έχουν έλθει στο Πήλιο και που έχουν αναζητήσει συνδέσμους στην περιοχή μας για να ευοδωθούν τα επιχειρηματικά τους σχέδια ξεκίνησε από τις αρχές της άνοιξης.

Είχε προηγηθεί από πέρυσι το καλοκαίρι εκστρατεία των τοπικών φορέων και της Περιφέρειας Θεσσαλίας στη ρωσική αγορά, που περιελάβανε, εκτός των άλλων, την επίσκεψη Ρώσων δημοσιογράφων στην περιοχή μας, επίσκεψη αντιπροσωπείας της Περιφέρειας, των Επιμελητηρίων και των Ενώσεων Ξενοδόχων της Μαγνησίας και της Λάρισας στη Μόσχα τον περασμένο Φεβρουάριο, κάτι που δεν πέρασε απαρατήρητο, αφού προκάλεσε δεκάδες εγκωμιαστικά άρθρα και ρεπορτάζ για το Πήλιο σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα της Ρωσίας, κάτι που όπως φαίνεται δεν πέρασε απαρατήρητο από την επιχειρηματική τάξη της Μόσχας που αναζητά νέες επενδυτικές ευκαιρίες στον τομέα του τουρισμού σε χώρες του εξωτερικού.

Είναι χαρακτηριστικό πως αξιόπιστη πηγή που μίλησε στον ΤΑΧΥΔΡΟΜΟ και που θέλησε

να διατηρήσει την ανωνυμία της, είπε ότι μόνον ο ίδιος από την περασμένη άνοιξη μέχρι και σήμερα έγινε αποδέκτης από έξι διαφορετικούς Ρώσους που του μετέφεραν την πρόθεσή τους να αγοράσουν οικόπεδα, τόσο στο ανατολικό, όσο και στο νότιο Πήλιο, με στόχο την ανέγερση, όπως του διεμήνυσαν, τουριστικών μονάδων δυναμικότητας 100 - 120 κλινών.

Όπως πρόσθεσε η ίδια πηγή που μίλησε στον ΤΑΧΥΔΡΟΜΟ, λόγω της γεωμορφολογίας που έχει το Πήλιο, όπου είναι εξαιρετικά σπάνιες οι μεγάλες και επίπεδες επιφάνειες, οι εκτάσεις που ζητούνται από τους Ρώσους εντός των οικισμών είναι 2- 3 στρέμματα, ενώ τα οικόπεδα που ζητούνται εκτός οικισμών είναι αρκετά μεγαλύτερα. Από 15 έως 20 στρέμματα. Η ίδια πηγή τόνισε ότι στις παραθαλάσσιες περιοχές που έχουν επικεντρώσει το ενδιαφέρον τους οι Ρώσοι, οι ντόπιοι ζητούν 800.000 - 1.000.000 ευρώ το στρέμμα, ενώ για τα εκτός οικισμών τα ποσά που ζητούνται κυμαίνονται από 300.000 - 500.000 ευρώ το στρέμμα.

Σημειώνεται πως Ρώσοι έχουν ήδη προχωρήσει σε αγορές εκτάσεων στην περιοχή του Αλμυρού, με κτηματομεσίτες του Βόλου να χαρακτηρίζουν τους υποψήφιους αγοραστές καλοπληρωτές, αλλά και σκληρούς διαπραγματευτές για την επίτευξη της βέλτιστης για τους ίδιους οικονομικής τιμής.

Εφ. Ταχυδρόμος