



Αναρτήθηκαν τα νέα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ 2017 (Ενιαί-ου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων) για 6,3 εκατ. ιδιοκτήτες α-κινήτων. ...

Η ανάρτηση των εκκαθαριστικών ολοκληρώθηκε αργά το βράδυ της Κυριακής 27-8-2017. Τα εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ 2017 θα πρέπει εξοφληθούν σε πέντε δόσεις από τον Σεπτέμβριο 2017 έως και τον Ιανουάριο 2018.

Τα νέα εκκαθαριστικά μπορούν να τα βρουν οι φορολογούμενοι στους προσωπικούς τους λογαριασμούς στο TAXISnet.

Σε 5 δόσεις η πληρωμή του ΕΝΦΙΑ

Με τροπολογία του Υπουργείου Οικονομικών, προβλέπεται πληρωμή του ΕΝΦΙΑ 2017 σε 5 δόσεις, με την 1η δόση να πρέπει να καταβληθεί έως και την Παρασκευή 29η Σεπτεμβρίου 2017 και η 5η μέχρι και την Τετάρτη 31η Ιανουαρίου 2018 (Διαβάστε πιο κάτω αναλυτικές οδηγίες για τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ 2017 και την πληρωμή τους).

Οι προθεσμίες πληρωμής των πέντε (5) δόσεων του ΕΝΦΙΑ 2017:

Η 1η δόση πρέπει να πληρωθεί έως τις 29-09-2017

Η 2η δόση πρέπει να πληρωθεί έως τις 31-10-2017

Η 3η δόση πρέπει να πληρωθεί έως τις 30-11-2017

Η 4η δόση πρέπει να πληρωθεί έως τις 29-12-2017

Η 5η δόση πρέπει να πληρωθεί έως τις 31-01-2018

Εν τω μεταξύ, «πόλεμος» μεταξύ της κυβέρνησης και της αντιπολίτευσης ξέσπασε με αφορμή την ανάρτηση των νέων εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ 2017.

Εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ 2017

Ο φετινός ΕΝΦΙΑ υπολογίστηκε με τις αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν την 1η Ιανουαρίου 2017, καθώς η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών με τις τιμές της αγοράς θα γίνει το 2018.

Τα νέα εκκαθαριστικά θα μπορούν να τα βρουν οι φορολογούμενοι στους προσωπικούς τους λογαριασμούς στο TAXISnet. Για να εκτυπώσουν το εκκαθαριστικό τους οι φορολογούμενοι αφού χρησιμοποιήσουν τους προσωπικούς κωδικούς τους για να μπουν στο site της ΑΑΔΕ (Taxis) θα πρέπει να επιλέξουν την εφαρμογή Ε9 και μετά να επιλέξουν το έτος 2017.

Το ειδοποιητήριο πληρωμής του ΕΝΦΙΑ 2017 με την ταυτότητα οφειλής, υπάρχει και στη σελίδα του Ε9 (Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Περιουσιολογίου), στο αριστερό μέρος της οθόνης «Εκτυπώσεις».

- Εκτύπωση περιουσιακής κατάστασης για το έτος 2017 (σε αρχείο .pdf)
- Εκτύπωση εκκαθαριστικού τελευταίας εκκαθάρισης για το έτος 2017 (σε αρχείο .pdf)
- Εκτύπωση Ειδοποίησης πληρωμής φόρου (σε αρχείο .pdf)
- Στοιχεία δόσεων ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Οδηγίες πληρωμής: Η «ταυτότητα Οφειλής» ακολουθεί την οφειλή του ΕΝΦΙΑ μέχρι την εξόφλησή της. Μπορείτε να πληρώσετε μέρος (σε 5 δόσεις) ή το σύνολο της οφειλής (χωρίς έκπτωση), κάνοντας χρήση των τρόπων πληρωμής που διαθέτουν οι συνεργαζόμενες με το Υπουργείο Οικονομικών τράπεζες (όπως πχ εξόφληση στο γκισέ, web banking, mobile banking κλπ) και τα ΕΛ.ΤΑ. Τα 9 πρώτα ψηφία της Τ.Ο. αντιστοιχούν στον Α.Φ.Μ. σας. Για την αποφυγή λαθών, να ελέγχετε την απόδειξη πληρωμής που λαμβάνετε από την Τράπεζα ή τα ΕΛ.ΤΑ., ως προς την αναγραφή της σωστής Τ.Ο. Για πληρωμή σε ταμείο τράπεζας ή στα ΕΛΤΑ θα πρέπει να εκτυπώσετε το ειδοποιητήριο από την επιλογή «Στοιχεία δόσεων ΕΝ.Φ.Ι.Α.» στη σελίδα/εφαρμογή του Περιουσιολογίου (Ε9).

Αυτόματος συμψηφισμός επιστροφής φόρου με ΕΝΦΙΑ 2017

Σε αυτόματους συμψηφισμούς επιστροφής φόρου εισοδήματος και ΕΝΦΙΑ 2017 για 570.000 φορολογούμενους θα προχωρήσει η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) μέσα στο Σεπτέμβριο και οπωσδήποτε πριν λήξει η προθεσμία πληρωμής της 1η δόσης του ΕΝΦΙΑ (Παρασκευή 29-9-2017). Η διαδικασία του συμψηφισμού θα γίνει αυτόματα και χωρίς οι φορολογούμενοι να πρέπει να στηθούν στις ουρές της εφορίας, όπως γινόταν στο παρελθόν. Σε περίπτωση ζευγαριών ν στα οποία ο ΕΝΦΙΑ χρεώ νεται σε άλλο σύζυγο από αυτόν που έχει λάβει την επιστροφή φόρου, ο συμψηφισμός δεν θα γίνει αυτόματα. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων φορολογούμενοι θα κληθούν να υποβάλουν αίτημα συμψηφισμού στις εφορίες τους. Στην περίπτωση που η επιστροφή φόρου υπερβαίνει τον οφειλόμενο ΕΝΦΙΑ, η διαφορά θα κατατίθεται στον τραπεζικό λογαριασμό του φορολογουμένου. Αν η οφειλή του ΕΝΦΙΑ υπερβαίνει το ποσό από την επιστροφή φόρου, ο φορολογούμενος θα πρέπει να πληρώ σει τη διαφορά, εξοφλώ ντας το ποσό που θα προκύψει στην εφορία.

Τέλος, σε περίπτωση που οι φορολογούμενοι αμφισβητούν το ποσό του ΕΝΦΙΑ 2017 διατηρούν το δικαίωμά της ενδικοφανούς προσφυγής με αίτημα την επανεξέτασης της πράξης στο πλαίσιο της διοικητικής διαδικασίας. Η αίτηση όπως είναι γνωστό πρέπει να υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη ακινήτου εντός 30 ημερώ ν από την ημερομηνία κοινοποίησης της πράξης σε αυτόν ή από τη συντέλεση της παράλειψης.

Ποιοί απαλλάσσονται ή πληρώ νουν τον μισό ΕΝΦΙΑ για το 2017

Απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ κατά 50% ή εξ ολοκλήρου 100%, προβλέπεται και για το 2017για μια σειρά κατηγοριώ ν φορολογούμενων (παλαιότερη εγκύκλιος ΠΟΛ.1212/2015).

Ειδικότερα, το μισό φόρο (έκπτωση 50%) θα πρέπει να καταβάλουν άγαμοι με ετήσιο φορολογητέο εισόδημα έως 9.000 ευρώ , ποσό που προσαυξάνεται κατά 1.000 ευρώ εφόσον είναι έγγαμος για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο τέκνο. Προϋπόθεση είναι, η αξία της ακίνητης περιουσίας να μην υπερβαίνει τις 85.000 ευρώ για τον άγαμο, τις 150.000 ευρώ για τον έγγαμο και τις 200.000 ευρώ για τον έγγαμο με δύο παιδιά και η συνολική έκταση της ακίνητης περιουσίας τους να μην υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα (τμ).

Από το σύνολο του φόρου (έκπτωση 100%) απαλλάσσονται οι τρίτεκνοι, οι πολύτεκνοι και τα άτομα με ειδικές ανάγκες με ποσοστό αναπηρίας άνω του 80% (ο φορολογούμενος, ή η σύζυγος ή κάποιο από τα εξαρτώ μενα παιδιά της οικογένειας με αναπηρία από 80% και πάνω) και φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου έτους (2015) έως 12.000 ευρώ που προσαυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο τέκνο, εφόσον η συνολική έκταση της ακίνητης περιουσίας τους δεν υπερβαίνει τα 150 τμ.

Προσοχή:

Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας ακινήτων που αφορά ανδρόγυνο η εφαρμογή εμφανίζει στο εκκαθαριστικό την πληρωμή μόνο του συζύγου και όχι της συζύγου, ενώ εμφανίζεται κανονικά στη σελίδα με το Ε9 της συζύγου. Για να δείτε το ειδοποιητήριο πληρωμής της συζύγου, επιλέξτε από τη εφαρμογή του Ε9 την επιλογή «Αλλαγή υπόχρεου» (είναι αριστερά πάνω δίπλα στον ΑΦΜ).