



Η ΑΑΔΕ «ψαρεύει» ιδιοκτήτες μέσω Διαδικτύου - Μέχρι τώ ρα έχουν εντοπιστεί 55 εκμισθωτές, από τους οποίους οι 39 προχώ ρησαν σε τροποποιητική δήλωση - Πάνω...

από 200.000 ευρώ ο πρόσθετος φόρος.

Μηχανισμού... αυτοφώ ρου έχει στήσει η Εφορία για να «συλλάβει» φορολογούμενους που, ενώ εκμισθώ νουν κατοικίες μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας Airbnb, δεν δηλώ νουν τα ενοίκια στη φορολογική τους δήλωση. Ήδη σε πολιτική λειτουργία του μηχανισμού έχουν εντοπιστεί οι πρώ τοι ιδιοκτήτες που ενοικίαζαν ακίνητα μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας διαμοιρασμού, από τους οποίους οι περισσότεροι έσπευσαν εθελοντικώ ς να δηλώ σουν με τροποποιητικές φορολογικές δηλώ σεις τα ενοίκια που είχαν εισπράξει, πληρώ νοντας το φόρο εισοδήματος.

Η ΑΑΔΕ ξεκίνησε τους ελέγχους για τις μισθώ σεις ακινήτων μέσω Airbnb το 2017, χρησιμοποιώ ντας τη μέθοδο της προσποίησης του ενδιαφερόμενου πελάτη. Αρχικά, όπως αναφέρει η εφημερίδα «ΕΘΝΟΣ» εντόπισε μέσω της πλατφόρμας του Διαδικτύου προσφερόμενα ακίνητα προς ενοικίαση, κυρίως στην περιοχή της Αθήνας αλλά και σε δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς, και αναζήτησε τη διαθεσιμότητα. Στη συνέχεια, από τα αναγραφόμενα στοιχεία στην ιντερνετική ανάρτηση εντόπισε τους ιδιοκτήτες.

Για 55 από αυτούς τους ιδιοκτήτες υπάρχουν έντονες ενδείξεις ότι δεν δήλωσαν τα εισοδήματα από τα ακίνητα. Το επόμενο βήμα ήταν να καλέσουν οι ελεγκτές τηλεφωνικά τους ιδιοκτήτες και να τους ενημερώ σουν ότι έχουν εντοπιστεί ως πιθανοί στόχοι ελέγχου για μη δήλωση εισοδημάτων από εκμίσθωση ακινήτων. Το αποτέλεσμα; Οι 39 από τους 55 ιδιοκτήτες προχώ ρησαν οικειοθελώ ς στην υποβολή τροποποιητικώ ν δηλώ σεων φορολογίας εισοδήματος, δηλώ νοντας πρόσθετο εισόδημα από ακίνητα ύψους περίπου 920.000 ευρώ , με τον πρόσθετο

φόρο να ξεπερνά τις 200.000 ευρώ .

Σύμφωνα με αρμόδιες πηγές, οι έλεγχοι για τον εντοπισμό αδήλωτων εισοδημάτων από τις ιντερνετικές πλατφόρμες διαμοιρασμού θα συνεχιστούν. Μάλιστα, σύμφωνα με την εφημερίδα «ΕΘΝΟΣ» η ΑΑΔΕ έχει ήδη ξεκινήσει αλληλογραφία με τις διαδικτυακές πλατφόρμες προκειμένου να αντλήσει στοιχεία των ιδιοκτητών που εκμισθώνουν κατοικίες για βραχυχρόνιο διάστημα.

Οι πληροφορίες, πάντως, αναφέρουν ότι δεν υπάρχει ιδιαίτερη προθυμία από τις πλατφόρμες για την παροχή στοιχείων.

Υπενθυμίζεται ότι οι ιδιοκτήτες ακινήτων προκειμένου να μην αντιμετωπίσουν πρόβλημα με την Εφορία, θα πρέπει:

- Να εγγραφούν σε ειδικό ηλεκτρονικό μητρώο (www.aade.gr).
- Να υποβάλλουν δήλωση βραχυχρόνιας διαμονής ανά μισθωτή.
- Να καταχωρίζουν στο μητρώο στοιχεία που είναι απαραίτητα για τον προσδιορισμό του ετήσιου εισοδήματός του από τα ακίνητα που εκμισθώνονται.

Πρόστιμο ύψους 5.000 ευρώ

Τα στοιχεία που καταχωρίζονται στη δήλωση βραχυχρόνιας διαμονής, ανά βραχυχρόνια μίσθωση, είναι τουλάχιστον, ο αριθμός εγγραφής στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής, το συνολικό μίσθωμα ή το συνολικό ποσό βάσει της πολιτικής ακύρωσης, η επωνυμία της ψηφιακής πλατφόρμας, τα στοιχεία του μισθωτή, η ένταξη και η λήξη της μίσθωσης, καθώς και ο τρόπος πληρωμής του μισθώματος.

Για κάθε παράβαση σε σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις θα επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 5.000 ευρώ .