



Η μείωση του ΕΝΦΙΑ αποτελούσε σημείο αναφοράς στις εξαγγελίες του Αλέξη Τσίπρα στην 83η ΔΕΘ, και η κυβέρ-νηση φαίνεται να στρέφεται σε μειώ σεις που...

θα γίνουν σταδιακά σε δύο δόσεις, μία το 2019 και η τελική το 2020.

Σύμφωνα με τις έως τώ ρα πληροφορίες της εφημερίδας «Εθνος», οι διατάξεις για τη μείωση του ΕΝΦΙΑ θα αφορούν συνολικά 5,8 εκατομμύρια μικροϊδιοκτήτες ακινήτων και οι μειώ σεις θα γίνουν σταδιακά σε δύο δόσεις.

Σύμφωνα με όσα έχει επεξεργαστεί το υπουργείο Οικονομικών για τις μειώ σεις, προκύπτει ότι η μείωση του ΕΝΦΙΑ σε πρώ τη φάση, δηλαδή το 2019, θα αφορά μόνο τη λεγόμενη «λαϊκή κατοικία», δηλαδή φορολογούμενους που έχουν στην κατοχή τους μόνο ένα ακίνητο μικρής αντικειμενικής αξίας.

Στη δεύτερη φάση, δηλαδή στη μείωση του 2020, οι μειώ σεις θα επεκταθούν και σε όσους έχουν μεσαία ακίνητη περιουσία.

Σύμφωνα με την εφημερίδα «Εθνος», ο ΕΝΦΙΑ για τους φορολογούμενους πρόκειται να μειωθεί έως και 50%, ενώ η μεσοσταθμική μείωση θα είναι της τάξης του 30%.

Ο συντελεστής

Η μείωση του ΕΝΦΙΑ σχεδιάζεται να γίνει μέσω της καθιέρωσης ενός συντελεστή έκπτωσης στον οφειλόμενο φόρο κάθε φορολογούμενου, ο οποίος όσο αυξάνεται η συνολική αξία της περιουσίας του τόσο θα μειώ νεται.

Για παράδειγμα, το 2019 για όσους έχουν ακίνητα συνολικής αντικειμενικής αξίας έως 80.000 ευρώ θα καθιερωθεί μειωτικός συντελεστής φόρου 30%.

Για όσους έχουν ακίνητα συνολικής αντικειμενικής αξίας από 80.000 έως 100.000 ευρώ , ο μειωτικός συντελεστής περιορίζεται στο 25%, ενώ για περιουσία αντικειμενικής αξίας άνω των 200.000 ευρώ δεν προβλέπεται στην πρώ τη φάση έκπτωση.

Στη δεύτερη φάση, δηλαδή από το 2020, η έκπτωση θα δίνεται σε μεγαλύτερης αξίας ιδιοκτησίες, αλλά σε πολύ μικρότερο βαθμό. Για παράδειγμα, για περιουσίες άνω τους 1.000.000 ευρώ η μείωση δεν θα ξεπερνά το 1%.

Το 2019 από τη μείωση του φόρου θα ωφεληθούν 5,4 εκατ. ιδιοκτήτες, ενώ το 2020 οι ωφελημένοι θα είναι κατά περίπου 400.000 περισσότεροι.

Για φορολογούμενους που ο ετήσιος ΕΝΦΙΑ ξεπερνά τα 223 ευρώ , η μείωση θα είναι το πολύ 30% και έτσι το συνολικό όφελος για τους ιδιοκτήτες που έχουν μεγαλύτερης αξίας περιουσίες θα είναι περιορισμένο (της τάξης των 60 έως 70 ευρώ).

Ο σχεδιασμός του υπουργείου Οικονομικών προβλέπει σε τελικό στάδιο τη μετατροπή του ΕΝΦΙΑ σε Φόρο Ακίνητης Περιουσίας.

Η μετατροπή αυτή θα γίνει μέσω μεταφοράς του φορολογικού βάρους από τη μείωση στις μικρές περιουσίες στη μεγαλύτερη ακίνητη ιδιοκτησία.

Παραδείγματα

Σύμφωνα με την εφημερίδα "Το Έθνος" με βάση το παραπάνω σχέδιο ένας ιδιοκτήτης ακινήτου στο Περιστέρι Αττικής που πλήρωσε φέτος 203 ευρώ θα πληρώ σει το 2019 μετά από τη μείωση 30% 142 ευρώ ενώ το 2020 ο ΕΝΦΙΑ θα πέσει στο 50%, θα πληρώ σει δηλαδή 102 ευρώ .

Ένας ιδιοκτήτης ακινήτου αξίας 60.000 ευρώ στο Αιγάλεω πληρώ νει φέτος 224 ευρώ . Το 2019 το σχέδιο προβλέπει μείωση του φόρου στα 157 και το 2020 στα 112 ευρώ .

Αντίστοιχα ο ιδιοκτήτης ενός ακινήτου στον Εύοσμο της Θεσσαλονίκης θα δει τον ΕΝΦΙΑ να μειώ νεται από τα 232 ευρώ που ήταν φέτος στα 162 ευρώ το 2019 και στα 116 ευρώ το 2020.

Newsroom