



Έως το τέλος Απριλίου οι ιδιοκτήτες ☐ μπορούν, έστω και εκπρόθεσμα, να δηλώσουν για να σώσουν την περιουσία τους. ☐ Τελευταία ευκαιρία να δηλώσουν την...

περιουσία τους έχουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων στον μεγαλύτερο δήμο της χώρας, τον Δήμο Αθηναίων, καθώς επίσης και σε άλλα τρία αστικά κέντρα της περιφέρειας, τη ☐ Λαμία, τη Λιβαδειά και τον Βόλο, σύμφωνα με το "Έθνος".

Η διαδικασία κτηματογράφησης στις περιοχές αυτές είχε καθυστερήσει σημαντικά εξαιτίας δικαστικών διενέξεων, ενώ από την επεξεργασία των στοιχείων που δηλώθηκαν έχουν προκύψει περισσότερα από 5.000 ακίνητα αγνώστου ιδιοκτήτη, δηλαδή που δεν δηλώθηκαν από κανέναν, εκ των οποίων τα 1.700 στην Αθήνα. Ο αριθμός των ακινήτων που δεν έχουν δηλωθεί μάλιστα είναι πολύ κοντά σε αυτόν που προκύπτει από τις διάφορες καταγραφές για τα εγκαταλελειμμένα κτίρια της περιοχής εντός των διοικητικών ορίων του πρώτου δήμου της χώρας και γι' αυτό τον λόγο εκτιμάται ότι πολλά εξ αυτών είναι ακίνητα που έχουν εγκαταλειφθεί. Υπολογίζεται, επίσης, ότι ορισμένα ίσως και να ανήκουν σε ομογενείς, οι οποίοι δεν έχουν ενημερωθεί δεδομένου ότι και η καμπάνια πληροφόρησης του φορέα του Κτηματολογίου δεν προχώρησε με τον σχετικό διαγωνισμό να κηρύσσεται άγονος. Αν και η προθεσμία για τις αρχικές δηλώσεις έχει εκπνεύσει εδώ και πάνω από μία... δεκαετία, καθώς η πρώτη φάση κτηματογράφησης στις περιοχές αυτές είχε γίνει το 2008, οι ιδιοκτήτες μπορούν έστω και τώρα, έως και τον Απρίλιο, να προβούν σε εκπρόθεσμες δηλώσεις, για τις οποίες, αν και προβλέπονται πρόστιμα, δεν έχουν επιβληθεί έως τώρα καθώς δεν έχει προηγηθεί η σχετική απαραίτητη υπουργική απόφαση.

Πλέον η συγκεκριμένη μελέτη βρίσκεται στη φάση ολοκλήρωσης της επεξεργασίας των στοιχείων που έχουν δηλωθεί. Θα ακολουθήσει η προανάρτηση των κτηματολογικών πινάκων, οπότε και για διάστημα 45 ημερών οι πολίτες θα μπορούν να υποβάλουν αιτήσεις διόρθωσης για ενδεχόμενα λάθη ατελώς και χωρίς να χρειάζεται να φτάσουν στο στάδιο των ενστάσεων και της εξέτασής τους από επιτροπές. Στους ιδιοκτήτες θα αποσταλούν επιστολές στις διευθύνσεις που είχαν δηλώσει, αλλά σε κάθε περίπτωση θα πρέπει και οι ίδιοι να είναι σε εγρήγορση.

Οι αλλαγές στη φάση της προανάρτησης μπορούν να υποβάλλονται και στο μεγάλο γραφείο κτηματογράφησης, το οποίο αναμένεται να λειτουργήσει έως το τέλος του μήνα στο Γαλάτσι.

Επόμενο στάδιο είναι η ανάρτηση, κατά τη διάρκεια του οποίου οι πολίτες θα έχουν δικαίωμα υποβολής ενστάσεων (2 μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού και 4 για τους κατοίκους εξωτερικού), ενώ θα μεσολαβήσει διάστημα περίπου επτά ετών ν έως την οριστικοποίηση των εγγραφών, οπότε πλέον οι πολίτες που έχουν «ξεχαστεί» θα μπορούν να διεκδικήσουν δικαστικά μόνο αποζημίωση για τα ακίνητά τους που έχουν χαρακτηριστεί ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» και όχι να τους επιστραφεί η κυριότητα των ακινήτων, τα οποία βάσει του νόμου θα περιέλθουν στο Δημόσιο.

Δασικοί χάρτες στα νησιά

Στην άμεση άρση του αδιεξόδου που έχει δημιουργηθεί με την ανάρτηση των δασικών χαρτών και τη διεκδίκηση από το Δημόσιο αρκετών ιδιοκτησιών ιδιωτών σε νησιά του Νοτίου Αιγαίου μέσω νομοθετικής ρύθμισης, η οποία θα επιτρέψει να επιστρέψουν οι ιδιοκτησίες στους πραγματικούς ιδιοκτήτες τους, καλούν την κυβέρνηση ο Γιώργος Στασινός, πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, και ο Αντώνης Γιαννικουρής, πρόεδρος του Περιφερειακού Τμήματος Δωδεκανήσου του ΤΕΕ, με κοινό άρθρο τους που δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα capital.gr.

Το πρόβλημα

Στη δημόσια παρέμβασή τους οι δύο ειδικοί υπογραμμίζουν πως το πρόβλημα αναδείχθηκε με την πρόσφατη ανάρτηση των δασικών χαρτών και οφείλεται «στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του ΠΔ 32/2016 καθώς και στις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3208/2003, όπως τροποποιήθηκε το 2011, που επέκτειναν την έννοια της δασικής έκτασης και του δικαιώματος του ελληνικού Δημοσίου και προς χορτολιβαδικές φρυγανώδους βλάστησης εκτάσεις».

Ουσιαστικά, οι συγκεκριμένες διατάξεις -σημειώνει ο κ. Στασινός- έδωσαν τη δυνατότητα στα δασαρχεία να αμφισβητούν πατρογονικές ιδιοκτησίες ιδιωτών και πλέον απαιτείται πολύχρονη και πολυδάπανη δικαστική διαδικασία, με αμφίβολα αποτελέσματα, για να αποδειχθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς, αφού οι ιδιοκτησιακοί τίτλοι πρέπει να ανατρέχουν πριν από το 1946 και σε κάποιες περιπτώσεις πριν από το 1885.

Αποτέλεσμα είναι πολίτες που έχουν καταβάλει σημαντικά ποσά σε παράβολα, έγγραφα, μελέτες, φόρους να μην μπορούν να μεταβιβάσουν τις εν λόγω εκτάσεις στα παιδιά τους, να τις πουλήσουν, να τις αξιοποιήσουν και εντέλει κινδυνεύουν να τις χάσουν.

Σε αυτήν την κατηγορία εμπίπτει πάνω από το 70% των εκτάσεων της πλειοψηφίας

των νησιών των Κυκλάδων και της Δωδεκανήσου και πάνω από το 90% της έκτασης της Πάτμου.

newsbomb