



Δικαιούχοι της υποχρεωτικής μείωσης είναι και οι σύζυγοι, οι ναυτικοί και οι φοιτητές. Στους ιδιοκτήτες θα κα-ταβάλλεται το ήμισυ της μείωσης του μισθώματος. ...

Για το μήνα Οκτώ βριο 2020 υποχρεωτική μείωση ενοικίου 40% δικαιούνται:

α) Μισθωτές επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα σε Περιφερειακή Ενότητα που εντάχθηκε για τουλάχιστον δεκατέσσερις (14) ημέρες κατά τον μήνα Οκτώ βριο σε επιδημιολογικό επίπεδο «πολύ υψηλό».

β) Συμβάσεις μίσθωσης κύριας κατοικίας, για εργαζόμενους ή συζύγους ή τα έτερα μέρη συμφώνου συμβίωσης εργαζόμενων σε επιχειρήσεις οι οποίες κηρύχθηκαν κατά το μήνα Οκτώ βριο 2020, για τουλάχιστον δεκατέσσερις (14) ημέρες, σε επιδημιολογικό επίπεδο «πολύ υψηλό» και των οποίων έχει ανασταλεί προσωρινά η σύμβαση εργασίας.

γ) Συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών τέκνου – εξαρτώμενου μέλους που φοιτά σε ίδρυμα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης εκτός του τόπου μόνιμης κατοικίας του εφόσον ένας τουλάχιστον γονέας είναι εργαζόμενος σε επιχείρηση που εδρεύει ή έχει υποκατάστημα σε Περιφερειακή Ενότητα που εντάχθηκε, εντός του μήνα Οκτωβρίου 2020, για τουλάχιστον δεκατέσσερις (14) ημέρες, σε επιδημιολογικό επίπεδο «πολύ υψηλό», και του οποίου έχει ανασταλεί προσωρινά η σύμβαση εργασίας.

Υποχρεωτική μείωση ενοικίου 40% για τον μήνα Νοέμβριο 2020

Για το μήνα Νοέμβριο 2020 υποχρεωτική μείωση ενοικίου 40% δικαιούνται:

- α) Μισθωτές επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα σε περιφερειακή ενότητα που εντάσσεται σε επιδημιολογικό επίπεδο τουλάχιστον αυξημένου κινδύνου, (και μισθώ σεις προς εγκατάσταση κυλικείων ή αναψυκτηρίων) ή σε Περιφερειακή Ενότητα για την οποία έχουν εκδοθεί έκτακτα μέτρα προστασίας δημόσιας υγείας, κατ' εφαρμογή κανονιστικής πράξης και για τους οριζόμενους, σχετικά με τον κορονοϊό, λόγους
- β) Συμβάσεις μίσθωσης κύριας κατοικίας στις οποίες μισθωτής είναι εργαζόμενος ή σύζυγος ή το έτερο μέρος συμφώ νου συμβίωσης του οποίου έχει ανασταλεί προσωρινά η σύμβαση εργασίας λόγω των μέτρων αποφυγής της διασποράς του κορονοϊού COVID-19, ανεξαρτήτως του επιδημιολογικού επιπέδου της περιφερειακής ενότητας στην οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα η επιχείρηση.
- γ) Συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων για την κάλυψη στεγαστικώ ν αναγκώ ν τέκνου – εξαρτώ μενου μέλους που φοιτά σε ίδρυμα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης εκτός του τόπου μόνιμης κατοικίας του εφόσον ένας τουλάχιστον γονέας είναι εργαζόμενος σε επιχείρηση ανεξαρτήτως του επιδημιολογικού επιπέδου της π.ε. στην οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα και του οποίου έχει ανασταλεί προσωρινά η σύμβαση εργασίας.
- δ) Ναυτικοί, των οποίων η σύμβαση ναυτολόγησης τελεί σε αναστολή, καθώ ς και για τους συζύγους ή τα έτερα μέρη συμφώ νου συμβίωσης και για όσο χρόνο η σύμβαση ναυτολόγησης εξακολουθεί να τελεί σε αναστολή.

Μέτρα για τους ιδιοκτήτες (φυσικά πρόσωπα)

Από το μήνα Νοέμβριο 2020 τροποποιείται η διάταξη για τη μείωση της οικονομικής απώ λειας των εκμισθωτώ ν από την υποχρεωτική μείωση ενοικίων.

Πλέον θα προβλέπεται η καταβολή στον τραπεζικό λογαριασμό που έχει δηλωθεί στη δήλωση φόρου εισοδήματος της ΑΑΔΕ ποσό ίσο με το ήμισυ της μείωσης των μισθωμάτων

Τα παραπάνω προβλέπουν οι διατάξεις τροπολογίας σε νομοσχέδιο που αναμένεται να ψηφιστεί και να δημοσιευτεί στο ΦΕΚ.

Οδηγός του πολίτη