

Μέσα στις επόμενες ώ ρες αναμένεται να παρουσιαστεί από το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας το νέο πρόγραμμα «Εξοικονομώ », το οποίο προβλέπει... επιδότηση στους δικαιούχους για ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιώ ν που είναι νοικιασμένες.

Τα ποσοστά επιδότησης των επενδύσεων σε κατοικίες που είτε είναι μισθωμένες είτε έχουν παραχωρηθεί δωρεάν, κλιμακώ νονται από 40 έως 65%, ανάλογα με το εισόδημα του ιδιοκτήτη, ενώ με την αρχική εκδοχή του Οδηγού που είχε τεθεί σε δημόσια διαβούλευση το ποσοστό ήταν 40% για όλους, ανεξαρτήτως εισοδήματος. Πρόκειται για ένα αίτημα της Ομοσπονδίας Ιδιοκτητώ ν Ακινήτων που έγινε δεκτό από τον υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κώ στα Σκρέκα, προκειμένου να διευκολυνθούν οι επενδύσεις σε περισσότερες κατηγορίες κατοικιώ ν.
Τα ποσά για τους δικαιούχους
Τα ποσοστά ενίσχυσης διαμορφώ νονται ως εξής:
Για ατομικό εισόδημα έως 5.000 ευρώ και οικογενειακό έως 10.000 ευρώ , ποσοστό 75% στα ιδιοκατοικούμενα και 65% στις περιπτώ σεις ενοικίασης / δωρεάν παραχώ ρησης.
Από 5.000-10.000 ευρώ ατομικό και 10.000-20.000 οικογενειακό, ποσοστό 70% στα ιδιοκατοικούμενα και 60% στις περιπτώ σεις ενοικίασης / δωρεάν παραχώ ρησης.
Από 10.000-20.000 ευρώ ατομικό και 20.000-30.000 ευρώ οικογενειακό, ποσοστό 55% στα ιδιοκατοικούμενα και 45% στις περιπτώ σεις ενοικίασης / δωρεάν παραχώ ρησης.
Από 20.000-30.000 ευρώ ατομικό και 30.000-40.000 ευρώ οικογενειακό, ποσοστό 45% στα ιδιοκατοικούμενα και 40% στις περιπτώ σεις ενοικίασης / δωρεάν παραχώ ρησης.
Από 30.000-50.000 ευρώ ατομικό και 40.000-60.000 ευρώ οικογενειακό, ποσοστό 40% στα ιδιοκατοικούμενα και 40% επίσης στις περιπτώ σεις ενοικίασης / δωρεάν παραχώ ρησης
Οι ωφελούμενοι μπορούν να καλύψουν το υπόλοιπο ποσό με ίδια κεφάλαια ή με άτοκο δάνειο. Επιπλέον, προβλέπεται πρόσθετη επιχορήγηση (bonus) +10% στο προβλεπόμενο ποσοστό επιχορήγησης αιτήσεις Πολυκατοικίας, όταν συμμετέχει το σύνολο των χιλιοστώ ν της Πολυκατοικίας.
Πότε κρίνεται επιλέξιμη μία κατοικία
Μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να υφίσταται νόμιμα, να χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία και να έχει καταταγεί βάσει Πρώ του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ. Το εμπράγματο δικαίωμα (πλήρης κυριότητα / επικαρπία / ψιλή κυριότητα) του αιτούντα θα πρέπει να υφίσταται κατά το έτος αναφοράς του Προγράμματος

(φορολογικό έτος 2020) όπως και κατά την υποβολή της αίτησης.
Για όλους τους τύπους αίτησης (μεμονωμένων διαμερισμάτων, μονοκατοικιώ ν, πολυκατοικιώ ν), προβλέπεται υποχρεωτική αναβάθμιση κατά τουλάχιστον τρεις ενεργειακές κατηγορίες, ώ στε να εξασφαλίζεται Εξοικονόμηση Πρωτογενούς Ενέργειας σε ποσοστό άνω του 30%. Κατά την ολοκλήρωση του έργου και βάσει του δεύτερου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης θα γίνουν έλεγχοι επίτευξης τόσο για τον ελάχιστο ενεργειακό στόχο, όσο και για την εξοικονόμηση ενέργειας.
Οι επιλέξιμες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν: κουφώ ματα/συστήματα σκίασης/αερισμού, θερμομόνωση, συστήματα θέρμανσης ψύξης, συστήματα ζεστού νερού χρήσης, συσκευές διαχείρισης ενέργειας (smart home) και αναβάθμιση φωτισμού.
Σύμφωνα με τις πληροφορίες από το ΥΠΕΝ που επικαλείται το ΑΠΕ - ΜΠΕ, η πλατφόρμα για την υποβολή αιτήσεων αναμένεται να ενεργοποιηθεί στις 13 Δεκεμβρίου και πιθανότατα θα μείνει ανοιχτή ως το τέλος Ιανουαρίου.