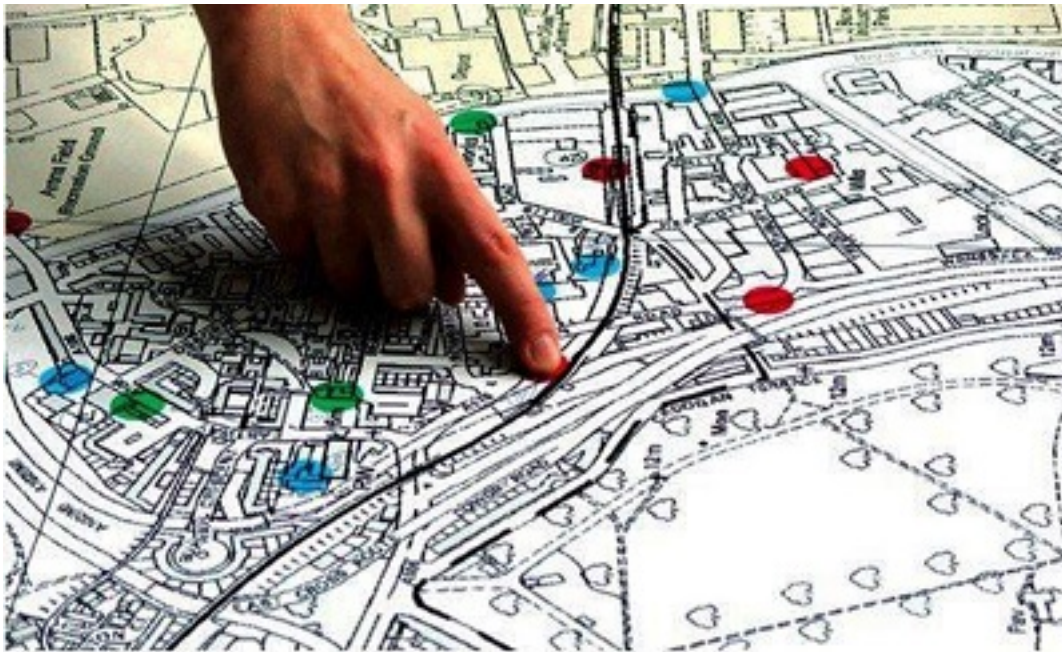




Σε μια σοβαρή εξέλιξη που αφορά χιλιάδες πολίτες φαί-νεται πως προχωρά το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης αναφορικά με το κτηματολόγιο και τη...

δήλωση των ακινήτων.

Σύμφωνα με πληροφορίες που επικαλούνται διάφορα δημοσιεύματα τις τελευταίες ημέρες το οικονομικό επιτελείο μοιάζει να θέτει στο τραπέζι με πολύ σοβαρούς όρους το ενδεχόμενο παροχής αναστολής στα πρόστιμα που αφορούν εκείνους που δεν έχουν προβεί σε δήλωση της ακίνητης περιουσίας τους στο Κτηματολόγιο.

Οι πληροφορίες αυτές κάνουν λόγο πως η αναστολή των προστίμων που αναφέραμε παραπάνω θα τεθεί σε ισχύ μέσα στο νέο έτος.

Εκτός, όμως, από το παραπάνω σύμφωνα με πληροφορίες που επικαλείται η εφημερίδα «ΤΑ ΝΕΑ», πολλοί είναι αυτοί στο Υπουργείο Οικονομικών που σκέφτονται πολύ σοβαρά ακόμα μια «ελάφρυνση» σε χιλιάδες ιδιοκτήτες.

Ο λόγους για τα 170 χιλιάδες ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί ως ακίνητα «αγνώστου ιδιοκτήτη». Για αυτές τις περιπτώσεις το οικονομικό επιτελείο του υπουργείου προσανατολίζεται στο να δοθεί παράταση ακόμα ενός χρόνου πριν αυτά τα ακίνητα περιέλθουν στην κυριότητα του δημοσίου.

Την ίδια στιγμή πηγές αναφέρουν πως έχει πέσει στο τραπέζι και το σενάριο περί μη είσπραξης των 70 εκατομμυρίων ευρώ από τα λεγόμενα κτηματούχια που αφορούν παλαιότερα προγράμματα.

Ενώ στο ΥΠΟΙΚ σκέφτονται σοβαρά και την κατάργηση του αναλογικού τέλους, το οποίο ανέρχεται στο 1 τοις χιλίοις για προγράμματα κτηματογράφησης που είχαν αφετηρία από το 2008 και μετά.

Εξυπηρέτηση με τηλεδιάσκεψη από το Ελληνικό Κτηματολόγιο

Θυμίζουμε ότι οι πολίτες μπορούν να ενημερωθούν για τις εξελίξεις στο

Κτηματολόγιο και μέσω της νέας εφαρμογής myKTIMATOLOGIOlive.

Διαβάστε παρακάτω αναλυτικά τι πρέπει να κάνετε για να εξυπηρετηθείτε όπως αναγράφεται χαρακτηριστικά στη σελίδα της εφαρμογής στο gov.gr

Κλείστε ψηφιακό ραντεβού στο myKTIMATOLOGIOlive για να εξυπηρετηθείτε μέσω τηλεδιάσκεψης, από αρμόδιο υπάλληλο για να λάβετε γενική πληροφόρηση για το ακίνητο που σας ενδιαφέρει, από το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Έχετε τη δυνατότητα να επιλέξετε:

«Γενική πληροφόρηση από κεντρικές υπηρεσίες» για να λάβετε γενική πληροφόρηση και κατευθύνσεις για θέματα που σχετίζονται με το Κτηματολόγιο
«Γενική πληροφόρηση από τοπικά κτηματολογικά γραφεία» για να λάβετε γενική πληροφόρηση σχετικά με τα ακίνητα των περιοχών που εξυπηρετούνται από τα κτηματολογικά γραφεία: Δυτικής Μακεδονίας – Κοζάνη, Στερεάς Ελλάδας – Λαμία, Αττικής – Κορωπί, Πελοποννήσου – Τρίπολη, Βορείου Αιγαίου – Μυτιλήνη, Κυκλάδων – Σύρος, υποκατάστημα Καλαμαριάς, υποκατάστημα Βέροιας, υποκατάστημα Τρικάλων, υποκατάστημα Αιγιαλείας – Αίγιο, υποκατάστημα Ζακύνθου, υποκατάστημα Πάτμου, υποκατάστημα Χανίων

Για να κλείσετε το ψηφιακό σας ραντεβού, θα χρειαστεί να καταχωρίσετε:

- το ονοματεπώνυμό σας
- την ηλεκτρονική σας διεύθυνση (e-mail)
- τον αριθμό του κινητού σας τηλεφώνου
- τη διεύθυνσή σας
- προαιρετικά την περιοχή (Νομός, ΟΤΑ) ενδιαφέροντός σας

Μετά την τηλεδιάσκεψη, και εφόσον κριθεί απαραίτητο, ο υπάλληλος του Ελληνικού Κτηματολογίου θα σας προγραμματίσει νέα τηλεδιάσκεψη με εξειδικευμένο σύμβουλο του Ελληνικού Κτηματολογίου, σε ημέρα και ώρα της επιλογής σας.

Σημειώστε πως το ραντεβού μπορεί να το κλείσει και κάποιος άλλος για εσάς.

Στην τηλεδιάσκεψη όμως, θα πρέπει να είστε εσείς.

Κτηματολόγιο: Όλες τις πληροφορίες για τις 10 εκκρεμότητες που πρέπει να γνωρίζουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων

Όλες τις πληροφορίες με τις 10 εκκρεμότητες-πληγές του Κτηματολογίου, ώστε οι ιδιοκτήτες ακινήτων να γνωρίζουν πως θα κινούνται με ασφάλεια μέσα από το σκηνικό που διαμορφώνεται, παρουσιάζει η εφημερίδα "ΤΑ ΝΕΑ".

Αναλυτικά:

1.Επιβολή προστίμου:

Πηγές που γνωρίζουν καλά το θέμα αφήνουν ανοιχτό το ενδεχόμενο να μην πληρώσουν πρόστιμα ούτε το 2023 οι ιδιοκτήτες που δεν έχουν δηλώσει τα περιουσιακά τους στοιχεία στο Κτηματολόγιο. Το θέμα αναμένεται να ξεκαθαρίσει το αργότερο μέσα στον Νοέμβριο.

2. Τα 170.000 ακίνητα "αγνώστου ιδιοκτήτη"

Σύμφωνα με την εφημερίδα "ΤΑ ΝΕΑ" σχεδιάζεται να δοθεί ανάσα 1 έτους για τους ιδιοκτήτες 170.000 ακινήτων "αγνώστου ιδιοκτήτη", προκειμένου να μην περιέλθουν στο δημόσιο.

3. Κτηματολογικός Διαμεσολαβητής

Είναι οι δικηγόροι που θα έπαιναν δουλειά από την 1η Απριλίου 2022 για να επιλύουν κτηματολογικές διαφορές. Σύμφωνα με τις πηγές του Κτηματολογίου, η

υλοποίηση του σχεδιασμού δεν έχει προχωρήσει, οπότε δεν είναι ξεκάθαρο πότε- και εάν θα εφαρμοστεί ο νέος θεσμός.

4.Επιτροπές Ενστάσεων

Ο αριθμός των ενστάσεων στο Κτηματολόγιο ανέρχεται σε 200.000, ενώ αναμένεται να προστεθούν άλλες 500.000. Η μη εξέταση των ενστάσεων σημαίνει μπλακάουτ στις μεταβιβάσεις και τις αγοραπωλησίες ακινήτων -κυρίως στις περιπτώσεις που υπάρχει εμπλοκή του Δημοσίου.

5. Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων Δασικών Χαρτών

Έχουν υποβληθεί, σύμφωνα με την εφημερίδα, 330.000 αντιρρήσεις. Αυτές αναμένεται να εξεταστούν από 100 Επιτροπές (ο αριθμός τους σχεδιάζεται να αυξηθεί). Σύμφωνα με τις πιο συγκρατημένες εκτιμήσεις, η εξέταση των αντιρρήσεων θα ολοκληρωθεί σε 2 έως 3 χρόνια που σημαίνει ότι η ολοκλήρωση του Κτηματολογίου ενδέχεται να έχει καθυστερήσεις κατά μια 5ετία.

6. Υποστελέχωση των Κτηματολογικών Γραφείων

7. Είσπραξη «κτηματοσήμου» από τα παλιά προγράμματα που εκκρεμεί από το 2007.

8.Είσπραξη αναλογικού τέλους 1 τοις χιλίοις.

Αν και το θέμα της πληρωμής παραμένει -τυπικά τουλάχιστον ανοιχτό, πηγές που γνωρίζουν καλά το θέμα ισχυρίζονται πως τελικά δεν θα εισπραχθούν τα σχεδόν 300 εκατ. ευρώ

9.Επαναχωροθέτηση Μυτιλήνης, Χίου και Λευκάδας.

10.Χαμηλή συμμετοχή σε Κρήτη, Κυκλάδες, Βόρειο Αιγαίο και Αργοσαρωνικό στο Κτηματολόγιο.

Ακολουθούν τα νησιά του Αργοσαρωνικού (38%) οι Κυκλάδες, η Λήμνος και η Μυτιλήνη, όπου οι μισοί ιδιοκτήτες δεν έχουν δηλώσει τα ακίνητά τους.

Κτηματολόγιο: Ανάρτηση σε περιοχές της Αρκαδίας

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο ενημερώνει όσες και όσους είναι κάτοχοι ακίνητης ιδιοκτησίας σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας πως στις 25 Οκτωβρίου 2022 ξεκίνησε η Ανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων.

Η διαδικασία της Ανάρτησης διαρκεί δύο μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού και τέσσερις για όσους μένουν στο εξωτερικό και πραγματοποιείται, για πρώτη φορά, πλήρως ψηφιακά, χωρίς την υποχρέωση του πολίτη για αυτοπρόσωπη παρουσία στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Οι ιδιοκτήτες, αφού επικαιροποιήσουν τα στοιχεία επικοινωνίας τους, στην ιστοσελίδα www.ktimatologio.gr, μπορούν να ελέγξουν και να επιβεβαιώσουν ή να διορθώσουν την καταγραφή της ιδιοκτησίας τους, αποφεύγοντας έτσι δικαστικές επιλύσεις που κοστίζουν σε χρόνο, χρήμα και ταλαιπωρία.

Συγκεκριμένα θα πρέπει να δουν και να ελέγξουν:

- Την περιγραφή και τη νομική πληροφορία των ακινήτων τους (Κτηματολογικός Πίνακας)
- Τα όρια των γεωτεμαχίων τους (Κτηματολογικό Διάγραμμα)

Εάν συμφωνούν με τα στοιχεία της Ανάρτησης, δεν χρειάζεται να προβούν σε άλλη ενέργεια. Εάν δεν συμφωνούν με κάποια από τα στοιχεία, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση διόρθωσης (μέχρι την αντίστοιχη ημερομηνία λήξης), ηλεκτρονικά στο www.ktimatologio.gr ή στο Γραφείο Κτηματογράφησης, κατόπιν ραντεβού.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος, η προθεσμία υποβολής

είναι μέχρι τις 15 Ιουνίου 2023. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις ψηφιακά στο www.ktimatologio.gr ή στο Γραφείο Κτηματογράφησης, κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη της Ανάρτησης, τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995 (που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο).