



Φτάνει η ώρα για την πληρωμή του ΕΝΦΙΑ 2023. Όλοι οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να μπουν στους ηλεκ-τρονικούς τους λογαριασμούς, να δουν, να κατεβάσουν

ή να εκτυπώσουν το εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ στην πλατφόρμα του gov.gr χρησιμοποιώντας τους κωδικούς taxisnet.

Σημειώνεται ότι η πληρωμή του ΕΝΦΙΑ θα γίνει σε 10 δόσεις. Η πρώτη είναι στα τέλη Μαΐου και η τελευταία τον Φεβρουάριο του 2024. Αν κάποιος θέλει να πληρώσει όλο το ποσό εφάπαξ, τότε έχει 3% έκπτωση στο ποσό του φόρου. Όλα αυτά, όταν ανέβουν τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ στην πλατφόρμα της ΑΑΔΕ, κάτι που αναμένεται να γίνει μέχρι τις 30 Απριλίου το αργότερο. Ωστόσο, μέχρι τότε δείτε όλες τις απαραίτητες πληροφορίες για τον ΕΝΦΙΑ 2023, που πρέπει να γνωρίζετε.

Είσοδος, εκτύπωση, έκδοση για πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ 2023

ο Μπαίνετε στην αρχική σελίδα του myAADE

Κλικάρετε στο παράθυρο «Εφαρμογές»

Κλικάρετε στην επιλογή «Πολίτες»

Κατεβαίνετε στο γράμμα Δ στην επιλογή «Δήλωση Ε9/ΕΝΦΙΑ»

Εκεί ανοίγει η σελίδα με τον ΕΝΦΙΑ και το Ε9. Βάζετε τους κωδικούς taxisnet και μπαίνετε στην εφαρμογή

Επιλέγετε το έτος 2023 και βλέπετε το εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ 2023

Σημειώνεται ότι μέσω αυτής της διαδικασίας μπορείτε να κάνετε και έκδοση πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ στο τρέχον έτος ή σε προηγούμενα.

ΑΑΔΕ ΕΝΦΙΑ – Η ταυτότητα οφειλής στο taxisnet

Στον λογαριασμό σας στην πλατφόρμα της ΑΑΔΕ, γίνεται η ανάρτηση της ταυτότητας οφειλής. Έχει έναν κωδικό πληρωμής, που με αυτόν θα πληρώσετε τον ΕΝΦΙΑ εύκολα μέσω

web-banking. Φυσικά, μπορείτε να πληρώσετε τον ΕΝΦΙΑ και στα γκισέ των τραπεζών.

Οι τρόποι πληρωμής του ΕΝΦΙΑ 2023

εφάπαξ

σε 10 μηνιαίες δόσεις με την τελευταία να καταβάλλεται το Φεβρουάριο του 2024 μέσω πιστωτικής κάρτας σε 12 δόσεις. Με το συγκεκριμένο τρόπο ο φόρος εξοφλείται από την τράπεζα και στη συνέχεια ο πελάτης καταβάλει τα χρήματα σε 12 δόσεις. ένταξη του φόρου στην πάγια ρύθμιση σε έως 24 δόσεις με επιτόκιο όμως.

Αναλυτικά:

Οι ημερομηνίες πληρωμής του ΕΝΦΙΑ 2023 στις 10 ισόποσες μηνιαίες δόσεις είναι οι εξής:

Τετάρτη 31 Μαΐου 2023

Παρασκευή 30 Ιουνίου 2023

Δεύτερα 31 Ιουλίου 2023

Πέμπτη 31 Αυγούστου 2023

Παρασκευή 29 Σεπτεμβρίου 2023

Τρίτη 31 Οκτωβρίου 2023

Πέμπτη 30 Νοεμβρίου 2023

Παρασκευή 29 Δεκεμβρίου 2023

Τετάρτη 31 Ιανουαρίου 2024

Πέμπτη 29 Φεβρουαρίου 2024

Όσοι πληρώσουν εφάπαξ: Υπάρχει προθεσμία για την καταβολή όλου του ποσού μέχρι τις 29 Ιουλίου, για να εξασφαλίσει έκπτωση 3% ο φορολογούμενος.

Στην πάγια ρύθμιση μπορείτε να βάλετε έως και 24 δόσεις, αλλά θα επιβαρυνθείτε με τόκο, με το επιτόκιο να φτάνει περίπου στο 4,5% για τις 12 δόσεις, ενώ στις 24 δόσεις θα ξεπεράσει το 6%. Για να κάνετε ρύθμιση σε 12 ή 24 δόσεις πρέπει να συμπληρώσετε και να υποβάλλεται ηλεκτρονικά αίτηση μαζί με υπεύθυνη δήλωση. Η ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης και της απαιτούμενης υπεύθυνης δήλωσης γίνεται μέσω ειδικής εφαρμογής του συστήματος TAXISnet, που είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ.

Στην πληρωμή με κάρτα, ο φορολογούμενος μπορεί να πληρώσει εφάπαξ ολόκληρο το ποσό που του αναλογεί με την πιστωτική του κάρτα. Εάν καταβάλλει το ποσό μέχρι το τέλος Ιουλίου, και θα μπορέσει να πάρει την έκπτωση του 3% και θα πληρώσει τον φόρο σε 12 άτοκες δόσεις.

Οφειλές ΕΝΦΙΑ 2023 – Πληρωμή μέχρι 24 δόσεις

Όσοι αδυνατούν να ακολουθήσουν τον προγραμματισμό του υπουργείου Οικονομικών για εξόφληση του φόρου σε 10 δόσεις, έχουν τη δυνατότητα να εντάξουν την οφειλή στην πάγια ρύθμιση που προβλέπει έως 24 μηνιαίες δόσεις, οι οποίες ωστόσο επιβαρύνονται με ετήσιο επιτόκιο που βρίσκεται στο 5%. Για να ενταχθεί κάποιος στην πάγια ρύθμιση δεν χρειάζεται να έχει καταστεί ληξιπρόθεσμη καμία δόση της οφειλής του εκκαθαριστικού.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος φορολογούμενος πρέπει να ακολουθήσει τα παρακάτω βήματα: Είσοδος στην ψηφιακή πύλη της ΑΑΔΕ και στην εφαρμογή «Αίτηση ρύθμισης οφειλών»: Από την ιστοσελίδα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, η οποία βρίσκεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.aade.gr, ο φορολογούμενος πρέπει να επιλέξει κατά σειρά «Υπηρεσίες προς πολίτες», «Αίτηση ρύθμισης οφειλών» και «Είσοδος στην εφαρμογή». Στη συνέχεια πρέπει να πληκτρολογήσει το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης στο σύστημα TAXISNET προκειμένου να εισέλθει στο κυρίως μενού της εφαρμογής για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων ρύθμισης οφειλών προς την Εφορία.

Είσοδος στην φόρμα υποβολής της αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης: Από το κεντρικό μενού της

εφαρμογής ο φορολογούμενος πρέπει να επιλέξει «Συνέχεια» δίπλα από την ένδειξη «P7 Αίτηση πάγιας ρύθμισης οφειλών ν. 4152/2013, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4646/2019» και, κατόπιν, «Υποβολή νέας» αίτησης. Ακολούθως, πρέπει να επιλέξει «ρύθμιση έως 24 δόσεις», οπότε θα εμφανιστούν στην οθόνη του υπολογιστή του οι οφειλές του, οι οποίες μπορούν να ρυθμιστούν έως και σε 24 μηνιαίες δόσεις. Στη συνέχεια, θα πρέπει να αναγράψει τα καθαρά μηνιαία έσοδά του και τα μηνιαία έξοδά του. Η διαφορά μεταξύ των δύο ποσών θα κρίνει το ύψος της κάθε μηνιαίας δόσης που θα κληθεί να πληρώνει με τη ρύθμιση της οφειλής του και, συνακόλουθα, θα καθορίσει και τον αριθμό των μηνιαίων δόσεων, οι οποίες μπορεί να φθάσουν μέχρι και τις 24. Όσο πιο μικρή είναι η διαφορά μεταξύ μηνιαίων εσόδων και μηνιαίων εξόδων τόσο μεγαλύτερος θα είναι ο αριθμός των μηνιαίων δόσεων που θα του εγκρίνει το σύστημα. Επιλέγοντας, στη συνέχεια, «επόμενη σελίδα», θα εμφανιστεί στην οθόνη του υπολογιστή του η φόρμα υποβολής της αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης με προσυμπληρωμένα τα προσωπικά στοιχεία της ταυτότητάς του.

Συμπλήρωση της αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης: Ο φορολογούμενος θα πρέπει να συμπληρώσει στοιχεία που αποτυπώνουν την πραγματική εισοδηματική και περιουσιακή του κατάσταση. Στο πλαίσιο αυτό, θα μπορεί να επιλέξει την άντληση των στοιχείων αυτών από τις ήδη υποβληθείσες δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων και τις ήδη υποβληθείσες δηλώσεις Ε9. Εφόσον διαθέτει εισοδήματα ή και ακίνητα τα οποία δεν έχουν περιληφθεί στις σχετικές δηλώσεις οφείλει να τα δηλώσει επιπροσθέτως. Πρέπει επίσης να δηλώσει υπεύθυνα ότι δεν εκκρεμεί εναντίον του κατηγορία για ποινικού χαρακτήρα αδίκημα φοροδιαφυγής. Ο φορολογούμενος πρέπει επίσης να δηλώσει τον IBAN ενός τουλάχιστον τραπεζικού του λογαριασμού μέσω του οποίου θα πραγματοποιεί τις πληρωμές των μηνιαίων δόσεων της ρύθμισης.

Υποβολή αίτησης: Με την ολοκλήρωση της συμπλήρωσης των στοιχείων της αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης ο φορολογούμενος πρέπει να «κλικάρει» πάνω στην ένδειξη «υποβολή αίτησης». Η αίτηση, εφόσον δεν έχει κάποιο λάθος ή έλλειψη, υποβάλλεται και τίθεται, τότε, άμεσα υπό επεξεργασία από το σύστημα TAXISnet. Αμέσως, εμφανίζονται τα βασικά στοιχεία της προς έγκριση ρύθμισης, δηλαδή: το ύψος του χρέους που ρυθμίζεται, το ύψος των τόκων που επιβαρύνουν το χρέος, ο συνολικός αριθμός των μηνιαίων δόσεων, η καταληκτική ημερομηνία πληρωμής της πρώτης δόσης, η καταληκτική ημερομηνία πληρωμής της δεύτερης δόσης, το ποσό της κάθε μηνιαίας δόσης, το συνολικό πληρωτέο ποσό και η Ταυτότητα Ρυθμισμένης Οφειλής (Τ.Ρ.Ο.), ένας κωδικός αριθμός αποτελούμενος από τρία σκέλη, ο οποίος έχει εκδοθεί από το σύστημα TAXISnet κατά την επεξεργασία της αίτησης και χρησιμεύει στην αναγνώριση της ρυθμιζόμενης οφειλής από το σύστημα κάθε φορά που ο φορολογούμενος προβαίνει στην πληρωμή μιας δόσης της ρύθμισης.

Επικύρωση ρύθμισης: Για να επικυρωθεί και να γίνει αποδεκτή από το σύστημα η αιτούμενη ρύθμιση ο φορολογούμενος πρέπει να πληρώσει το ποσό της πρώτης δόσης εντός τριών εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης. Η πληρωμή της πρώτης δόσης μπορεί να γίνει είτε μέσω ηλεκτρονικής τραπεζικής (e-banking) είτε στο ΑΤΜ ενός υποκαταστήματος της τράπεζας του φορολογούμενου. Η εξόφληση της δόσης είναι εφικτή με την πληκτρολόγηση – σε περίπτωση πληρωμής μέσω e-banking ή μέσω ΑΤΜ – της Ταυτότητας Ρυθμιζόμενης Οφειλής (Τ.Ρ.Ο.), δηλαδή του ειδικού τριμερούς πολυψήφιου κωδικού αριθμού που συνοδεύει την ρυθμιζόμενη οφειλή.

Ποιοι πληρώνουν μειωμένο ΕΝΦΙΑ

Όσοι φορολογούμενοι που δεν είχαν καμία μεταβολή στην περιουσιακή τους κατάσταση

πέρσι, το 2022, θα πληρώσουν τον ίδιο φόρο ακινήτων που πλήρωσαν και πέρσι. Όμως, χιλιάδες άλλοι, θα πληρώσουν μεγαλύτερο φόρο από ότι πλήρωσαν το 2022, επειδή απέκτησαν ακίνητα με αγορά, γονική παροχή, δωρεά ή κληρονομιά, ή απέκτησαν εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα (πλήρη ή ψιλή κυριότητα, επικαρπία), ή τακτοποίησαν αυθαίρετους χώρους, ή εμφάνισαν πέρσι στους δήμους τα «ξεχασμένα» τετραγωνικά μέτρα των ακινήτων τους.

Αντιθέτως, όσοι φορολογούμενοι πούλησαν ή μεταβίβασαν ακίνητα στα παιδιά ή τα εγγόνια τους θα δουν μειωμένο το φετινό εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ. Επίσης, υπολογίζεται ότι πάνω από 1 εκατομμύριο φορολογούμενοι θα έχουν εκπτώσεις έως και 50% ή και απαλλαγή με βάση εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια.

Ειδικότερα, ο ΕΝΦΙΑ μειώνεται στο μισό για τα νοικοκυριά που πληρούν σωρευτικά τα ακόλουθα κριτήρια:

Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του τελευταίου φορολογικού έτους δεν υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο ή συμβιούντα και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματά της ο υπόχρεος δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, ο ή η σύζυγος ή συμβιών και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του, λαμβανομένων υπόψη του ποσοστού συνιδιοκτησίας και του είδους του δικαιώματος, δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ και η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας δεν υπερβαίνει το ποσό των 85.000 ευρώ για τον άγαμο, των 150.000 ευρώ για τον έγγαμο και τον ή τη σύζυγό του ή συμβιούντα ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο και των 200.000 ευρώ για τον έγγαμο, τον ή τη σύζυγό του ή συμβιούντα και τα εξαρτώμενα τέκνα τους ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα.