



Ποια είναι τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια. -Τι θα γίνει από το 2015 και μετά. - Συναγερμός στο Μαξίμου για να αποφευχθεί "αντάρτικο" στην ψηφοφορία

Να κλείσει το «καυτό» θέμα των πλειστηριασμών χωρίς να "ανοίξει ρουθούνι" επιχειρεί η κυβέρνηση με νομοθετική ρύθμιση που κατατίθεται σήμερα στη Βουλή. Η ρύθμιση θα συζητηθεί την Παρασκευή στην αρμόδια Επιτροπή και θα τεθεί προς ψήφιση από την Ολομέλεια το Σάββατο.

Η ρύθμιση θέτει τέσσερα κριτήρια που πρέπει να ισχύουν αθροιστικά:

Αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας: Δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ (καταργούνται οι προσαυξήσεις ανάλογα με τα παιδιά που ανέβαζαν το όριο ως τις 450.000 ευρώ).

Καθαρό οικογενειακό εισόδημα

(χωρίς τις κρατήσεις για ασφαλιστικά Ταμεία, φόρο εισοδήματος και εισφορά αλληλεγγύης): Πρέπει να είναι μέχρι 35.000 ευρώ (μικτό φθάνει 50.000 ευρώ).

Συνολική αξία κινητής και ακίνητης περιουσίας: Πρέπει να είναι μικρότερη ή ίση των 270.000 ευρώ. Από το ποσό αυτό το σύνολο των καταθέσεων και κινητών αξιών του οφειλέτη δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 15.000 ευρώ. Σύμφωνα με πληροφορίες, για να αποτραπούν «παρατράγουδα» στο νομοσχέδιο θα προβλέπεται ότι το ύψος των καταθέσεων θα έχει ως σημείο αναφοράς την 20 Νοεμβρίου. Θα προβλέπεται όμως και έλεγχος της κίνησης του λογαριασμού τους τελευταίους 24 μήνες.

Ελάχιστη καταβολή δόσης: Για τους μισθωτούς, συνταξιούχους προσδιορίζεται στο 10% του καθαρού εισοδήματος μέχρι 15.000 ευρώ. Από 15.000 ευρώ και πάνω το ποσοστό διαμορφώνεται στο 20% για το υπερβάλλον ποσόν.

Δηλαδή, για ετήσιο εισόδημα 10.000 ευρώ η μηνιαία δόση καθορίζεται στα 83 ευρώ, για εισόδημα 15.000 ευρώ η μηνιαία δόση διαμορφώνεται στα 125 ευρώ, ενώ για οικογενειακό εισόδημα 35.000 που είναι και το ανώτατο όριο αυτής της ρύθμισης η μηνιαία δόση διαμορφώνεται στα 458 ευρώ.

Ειδικές κατηγορίες

Σε ό,τι αφορά τα ΑΜΕΑ, τρίτεκνους και πολύτεκνους, τα όρια αυξάνονται, ως εξής: Η μεν αντικειμενική αξία πρέπει να είναι έως 220.000 ευρώ, το οικογενειακό εισόδημα μέχρι τις 38.500 ευρώ, η συνολική αξία της κινητής και ακίνητης περιουσίας να μην υπερβαίνει τις 297.000 ευρώ και οι κινητές αξίες τις 16.500 ευρώ.

Σε ό,τι αφορά **Ελεύθερους Επαγγελματίες και εμπόρους** η δόση καθορίζεται στο 10% του καθαρού εισοδήματος μέχρι 15.000 ευρώ. Από τις 15.000 ευρώ και πάνω το ποσοστό αυτό διαμορφώνεται στο 20%. Ωστόσο θα πρέπει να αναφέρουμε ότι η δόση θα πρέπει να είναι τουλάχιστον στο 30% της τελευταίας ενήμερης δόσης του επαγγελματία.

Σχετικά με τους **ανέργους με μηδενικό εισόδημα ή μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας**,

υπάρχει η πρόβλεψη να μην πληρώνουν μηνιαία δόση.

Παρουσιάζοντας το σχέδιο του υπουργείου Ανάπτυξης ο αρμόδιος υπουργός ανέφερε χαρακτηριστικά «με τη ρύθμιση αυτή η χώρα εξακολουθεί να έχει το ισχυρότερο πλαίσιο προστασίας από τους πλειστηριασμούς».

Ο ίδιος εκτίμησε πως **μπορεί να μην γίνει και κανένας πλειστηριασμός**, εάν οι δανειολήπτες ανταποκριθούν και καταβάλουν μηνιαίες δόσεις.

Να σημειωθεί ότι για τους εμπόρους δεν απαιτείται φορολογική ή ασφαλιστική ενημερότητα.

Τι γίνεται από το 2015

Σε ό,τι αφορά στο Μόνιμο Πλαίσιο από το 2015 προβλέπει τα εξής:

1) Από το 2015 θα ισχύσει ένα μόνιμο πλαίσιο διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων οφειλών. Στο πλαίσιο αυτό συστήνεται κυβερνητικό συμβούλιο διαχείρισης ιδιωτικού χρέους, στο οποίο θα συμμετέχουν τα υπουργεία Ανάπτυξης, Οικονομικών, Δικαιοσύνης και Εργασίας. Στόχος του είναι η διαμόρφωση ολοκληρωμένων πολιτικών για τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, και για τη διαχείριση του ιδιωτικού χρέους.

2) Έκδοση κώδικα δεοντολογίας από την Τράπεζα της Ελλάδας για τον τρόπο διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων ιδιωτικών οφειλών. Ο Κώδικας δεοντολογίας θα περιλαμβάνει διατάξεις για την αξιολόγηση κινδύνου, αποπληρωμή, εισαγωγή ορισμών του συνεργάσιμου δανειολήπτη και των αποδεκτών δαπανών διαβίωσης. Το πλαίσιο αυτό θα βασιστεί στο Ιρλανδικό μοντέλο.

3) Ρόλο διαμεσολαβητή, μεταξύ δανειολήπτη και πιστωτικού ιδρύματος, αναλαμβάνει ο Συνήγορος του Καταναλωτή, με σκοπό τη ρύθμιση των μη εξυπηρετούμενων δανείων.

Μυρίζει... «αντάρτικο»!

Αρχισαν ήδη οι πρώτες αντιδράσεις βουλευτών για το σχέδιο για τους πλειστηριασμούς που παρουσίασε ο Κωστής Χατζηδάκης.

Αρκετοί "γαλάζιοι" βουλευτές έθεσαν σαφείς αντιρρήσεις ζητώντας να μην αλλάξει ο νόμος.

Ανάμεσα σε αυτούς ήταν και οι βουλευτές **Σοφία Βούλτεψη, Ιορδάνης Τζαμτζής, Διονύσης Σταμενίτης και Γιώργος Καρασμάνης.**

Στο Μαξίμου έχει ήδη σημάνει συναγερμός, με τους συνεργάτες του πρωθυπουργού αλλά και τον ίδιο τον Κ. Χατζηδάκη να επιχειρεί **"μασάζ" στους αντιδρώντες** με στόχο να αποφευχθεί το "ατύχημα" το βράδυ του Σαββάτου.

Σε επιφυλακή και στο ΠΑΣΟΚ μετά τις δηλώσεις **Κασσή και Ντόλιου**. Στη Χαρ. Τρικούπη, όπως και στη Συγγρού, τα τηλέφωνα έχουν πάρει φωτιά και τα κομματικά επιτελεία βολιδοσκοπούν έναν προς έναν τους βουλευτές, καθώς όπως τονίζουν "δεν μπορείς να είσαι σίγουρος για κανέναν".

newsbomb.gr