



Μειώσεις στα πρόστιμα της Εφορίας, αλλαγές στον φόρο υπεραξίας για τις μεταβιβάσεις ακινήτων, αύξηση του ακατάσχετου για μισθούς και συντάξεις και συμψηφισμό χρεών από όλο τον δημόσιο τομέα προβλέπει το πολυνομοσχέδιο που αναμένεται να καταθέσει το υπουργείο Οικονομικών στη Βουλή τις επόμενες μέρες, μετά το πράσινο φως από την τρόικα.

Σύμφωνα με πληροφορίες της εφημερίδας «Έθνος», η τρόικα δέχθηκε τη μείωση έως και 80% των προστίμων για την εκπρόθεσμη υποβολή δηλώσεων και μη έκδοση αποδείξεων, την αύξηση του ακατάσχετου ποσού στα 1.500 ευρώ για μισθούς και συντάξεις και την αποσύνδεση της υποβολής δήλωσης ΦΠΑ από την πληρωμή του φόρου.

Για τον φόρο υπεραξίας 15% στις πωλήσεις ακινήτων δεν έχει επέλθει ακόμα πλήρης συμφωνία με την τρόικα για τον τρόπο εφαρμογής του, ωστόσο μέχρι το τέλος της εβδομάδας αναμένεται να οριστικοποιηθούν οι βελτιώσεις στον φόρο υπεραξίας στις μεταβιβάσεις ακινήτων.

Οι δύο πλευρές έχουν συμφωνήσει μέχρι στιγμής στα εξής σημεία:

1. Την εξαίρεση από τον φόρο των ακινήτων που αποκτήθηκαν πριν το 1994. Δηλαδή το

κριτήριο για την επιβολή ή μη του φόρου υπεραξίας δεν θα είναι η περίοδος κατοχής του ακινήτου, αλλά εάν αποκτήθηκε πριν ή μετά το 1994.

2. Ο φόρος υπεραξίας να υπολογίζεται με βάση τις πραγματικές τιμές πώλησης που αναγράφονται στα συμβόλαια και όχι με βάση τις πολύ υψηλότερες αντικειμενικές τιμές.

Όμως οι συζητήσεις για την επίτευξη οριστικής συμφωνίας έχουν «κολλήσει» στο γεγονός ότι οι εκπρόσωποι των δανειστών εξακολουθούν να μην αποδέχονται το σύστημα για τον υπολογισμό της τιμής κτήσης κάθε μεταβιβαζόμενου ακινήτου που προτείνει η ελληνική πλευρά.

Το σύστημα αυτό προβλέπει ότι η τιμή κτήσης θα υπολογίζεται με βάση την πορεία του πληθωρισμού από το έτος που το ακίνητο αποκτήθηκε μέχρι το έτος στο οποίο πωλείται. Οι τεχνοκράτες της τρόικας θεωρούν ότι με το σύστημα αυτό θα αυξάνεται σημαντικά η τιμή κτήσης και θα μειώνεται αντίστοιχα το ποσό της υπεραξίας επί του οποίου επιβάλλεται ο φόρος, με συνέπεια το Δημόσιο να χάνει έσοδα.

Στο πολυνομοσχέδιο θα συμπεριληφθούν οι νέες ευνοϊκότερες διατάξεις που θα προβλέπουν:

1. Πρόστιμα.

Μειώνεται στα 250 ευρώ από 1.000 ευρώ το πρόστιμο που προβλέπεται για τους επιτηδευματίες και τις επιχειρήσεις που τηρούν απλογραφικά βιβλία.

Μειώνεται στα 500 ευρώ από 2.500 ευρώ το πρόστιμο που επιβάλλεται σε όσους τηρούν διπλογραφικά βιβλία.

Για τις αποδείξεις που δεν εκδίδονται, θα καθιερωθεί πλαφόν στο ύψος του προστίμου, το οποίο θα οριστεί στις 30.000 ευρώ.

2. Συμψηφισμοί χρεών. Παρέχεται δυνατότητα συμψηφισμού απαιτήσεων των πολιτών από όλο τον δημόσιο τομέα με οφειλές τους προς όλο τον δημόσιο τομέα. Αυτό σημαίνει ότι θα συμψηφίζονται πάσης φύσεως απαιτήσεις φυσικών προσώπων και επιχειρήσεων από υπουργεία, ασφαλιστικά ταμεία, νοσοκομεία, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και δήμους με οφειλές φόρων και ασφαλιστικών εισφορών.

3. Κατασχέσεις. Αυξάνεται το ακατάσχετο όριο μισθών και συντάξεων από τα 1.000 στα 1.500€ τον μήνα, ενώ καταργούνται οι κατασχέσεις περιουσιακών στοιχείων για οφειλές προς το Δημόσιο μέχρι 500 ευρώ.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ

Κάθε τρίμηνο η υποβολή τιμολογίων

Κάθε τρίμηνο θα υποβάλλουν φέτος οι ελεύθεροι επαγγελματίες και οι επιχειρήσεις τις συγκεντρωτικές καταστάσεις πελατών προμηθευτών, δηλαδή τα τιμολόγια για τα έσοδα και τις δαπάνες τους σύμφωνα με εγκύκλιο του γενικού γραμματέα Δημοσίων Εσόδων Χάρη Θεοχάρη. Οι καταστάσεις για το πρώτο τρίμηνο του 2014 (Ιανουαρίου - Μαρτίου) θα πρέπει να υποβληθούν μέχρι τις 2 Ιουνίου. Η τριμηνιαία υποβολή των συγκεντρωτικών καταστάσεων ισχύει φέτος καθώς από το 2015 οι καταστάσεις θα υποβάλλονται ανά μήνα.

Αναλυτικότερα για το 2014 οι καταστάσεις πελατών (έσοδα) θα πρέπει να υποβληθούν: - μέχρι 2 Ιουνίου 2014 για 1ο τρίμηνο 2014 (Ιανουάριος - Μάρτιος - μέχρι 31 Ιουλίου 2014 για 2ο τρίμηνο 2014 (Απρίλιος - Ιούνιος) - μέχρι 31 Οκτωβρίου 2014 για 3ο τρίμηνο 2014 (Ιούλιος - Σεπτέμβριος) - μέχρι 2 Φεβρουαρίου 2015 για 4ο τρίμηνο 2014 (Οκτώβριος - Δεκέμβριος)

Σχετικά με τις καταστάσεις προμηθευτών (έξοδα) οι προθεσμίες είναι: - για υπόχρεους υποβολής περιοδικών δηλώσεων Φ.Π.Α., που τηρούν είτε διπλογραφικά είτε απλογραφικά

βιβλία, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα κάθε ημερολογιακού τριμήνου που αφορούν.

Ειδικά, οι καταστάσεις προμηθευτών του πρώτου τριμήνου υποβάλλονται μέχρι το τέλος Μαΐου 2014. - για μη υπόχρεους υποβολής περιοδικών δηλώσεων Φ.Π.Α., το δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ., καθώς και τους αγρότες, φυσικά πρόσωπα, που εντάσσονται είτε στο κανονικό καθεστώς Φ.Π.Α., οι οποίοι όμως δεν ασκούν άλλη δραστηριότητα για την οποία υποχρεούνται σε τήρηση βιβλίων, είτε στο ειδικό καθεστώς Φ.Π.Α., μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τη λήξη του ημερολογιακού έτους.