



Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας αντί του ΕΝΦΙΑ. Γλιτώνουν το φόρο οι μισοί ιδιοκτήτες, πολλαπλασιάζονται τα ποσά για όσους έχουν μεγάλη περιουσία. Η λέξη κλειδί είναι το αφορολόγητο όριο. Μαζί με το γεγονός ότι το ποσό του αφορολόγητου θα είναι ατομικό, τότε η θέσπισή του σε ό,τι αφορά στον φόρο ακινήτων απαλλάσσει τους μισούς ιδιοκτήτες ακινήτων στην Ελλάδα. Σύμφωνα με τα όσα είπε η Ν. Βαλαβάνη, αν και όλα ακόμη είναι σε επίπεδο σκέψεων, ειδικά καθώς το σχέδιο αυτό δεν έχει λάβει καμία έγκριση από εταίρους και δανειστές, η θέσπιση του αφορολόγητου ορίου στις 50.000 ευρώ σημαίνει πως δεν θα πληρώσουν φόρο 2.780.000 ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι είχαν πληρώσει ΕΝΦΙΑ τα προηγούμενα χρόνια.

Με βάση μάλιστα το γεγονός ότι το αφορολόγητο των 50.000 ευρώ είναι ατομικό πολλοί θα είναι εκείνοι που θα απαλλαγούν από τον φόρο ακινήτων για περιουσία ως και 100.000 ευρώ, δηλαδή ο αριθμός εκείνων που μπορούν να απαλλαγούν αυξάνεται ακόμη περισσότερο.

Ωστόσο με τον έναν στους δύο ιδιοκτήτες να μην πληρώνει φόρο για το ακίνητό του το ερώτημα που μένει είναι τι θα συμβεί με εκείνους που έχουν ατομική ακίνητη περιουσία άνω των 50.000 ευρώ.

Το Μαξίμου διαβεβαιώνει ότι δεν πρόκειται να θιγεί η μεσαία περιουσία και ειδικά η πρώτη κατοικία ωστόσο είναι περισσότεροι από 2.500.000 εκατομμύρια οι ιδιοκτήτες με περιουσία άνω των 50.000 ευρώ.

Θα κληθούν αυτοί να πληρώσουν δυσβάσταχτα μεγαλύτερο φόρο.

Η απάντηση, μάλλον διαρροή, από το οικονομικό επιτελείο είναι ότι ο φόρος θα είναι αναλογικός.

Όσο μεγαλύτερη η περιουσία, τόσο μεγαλύτερος και ο φόρος δηλαδή, ωστόσο ακόμη το τοπίο είναι νεφελώδες.

Σημαντική φοροαπαλλαγή θα υπάρξει για τους αγρότες ή όσους έχουν εισόδημα από αγροτική καλλιέργεια καθώς στο σχέδιο για την απαλλαγή από το φόρο

περιλαμβάνεται και η εξαίρεση των αγροτικών καλλιεργειών

Παράλληλα με την αλλαγή στο φόρο θα υπάρξει και αλλαγή στις αντικειμενικές αξίες οι οποίες αναμένεται να μειωθούν από 15% ως και 20% ρίχνοντας ακόμη περισσότερο τον φόρο ειδικά για ιδιοκτήτες μεσαίας αξίας περιουσίας.

Οι αλλαγές αναμένονται στο δεύτερο εξάμηνο του έτους καθώς ως τότε θα πρέπει να έχει καθοριστεί το ποιο θα είναι το ισοδύναμο μέτρο που μαζί με τον φόρο στα ακίνητα θα φέρει στα κρατικά ταμεία το ποσό των 2,7 δισ. που έφερνε τα περασμένα χρόνια ο ΕΝΦΙΑ έτσι ώστε το σχέδιο για τα ακίνητα να μην μπλοκάρει στους Θεσμούς.