



Να χάσουν το ακίνητό τους ή να βρεθούν ...νοικάρηδες στην άλλοτε ιδιοκτησία τους κινδυνεύουν να βρεθούν χιλιάδες δανειολήπτες, οι οποίοι μέσα στην κρίση έχουν έρθει αντιμέτωποι με την απώλεια του εισοδήματός τους και τώ ρα βρίσκονται προ του σοβαρού κινδύνου να μείνουν και χωρίς σπίτι....

Τα «κόκκινα» στεγαστικά δάνεια είναι πλέον καζάνι που βράζει καθώς αποτιμώνται σε 24,1 δισ. ευρώ επί του συνόλου των 69 δισ. ευρώ συνολικώς επισφαλών δανείων. Από αυτά μάλιστα, το 10,3 είναι «βαθιά κόκκινα» και δεν αποπληρώνονται πάνω από ένα χρόνο.

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρει η εφημερίδα «Real News», όταν θα ολοκληρωθεί η διαδικασία της ανακεφαλαιοποίησης, τότε 300.000 δανειολήπτες στεγαστικώς θα κληθούν από τις Τράπεζες για να ρυθμίσουν τα δάνειά τους.

Ο παράγοντας που θα κρίνει τον τύπο της ρύθμισης είναι το σύνολο της κινητής και ακίνητης περιουσίας, εφόσον υπάρχει.

Αυτό σημαίνει πρακτικά, ότι η Τράπεζα θα συνεκτιμήσει το μηνιαίο εισόδημα και τυχόν ακίνητη περιουσία και θα «βγάλει» το ύψος της μηνιαίας δόσης για το δάνειο. Αντίστοιχο μοντέλο, είχε υιοθετηθεί και στην Ιρλανδία με την εφαρμογή της εύλογης δαπάνης ανά νοικοκυριό.

Για τις ιδιαίτερα επισφαλείς κατηγορίες, τα κόκκινα και ταβαθιά κόκκινα δάνεια, οι τράπεζες αναμένεται να προτείνουν:

Α) Για όσους διαθέτουν, έστω και οριακό εισόδημα, το δάνειο, θα σπάσει σε δυο μέρη.

Το 50% θα είναι ενεργό και θα αποπληρώνεται με μικρότερη δόση και το άλλο 50% θα παγώσει για 5 χρόνια.

Στο τέλος της πενταετίας, θα επανεξεταστεί η εισοδηματική κατάσταση του

δανειολήπτη και είτε θα επανέλθει το 50% ή θα διαγραφεί.

B) Για όσους έχουν χάσει το εισόδημά τους ή έχουν μερική απασχόληση, η Τράπεζα αναμένεται να προτείνει:

- **είτε την παραχώρηση του ακινήτου στην Τράπεζα η οποία θα αναλάβει να το πουλήσει και να αποπληρωθεί μέρος του δανείου και το υπόλοιπο να διαγραφεί.**
- **Την παραμονή του ιδιοκτήτη δανειολήπτη στο ακίνητο με την καταβολή συμβολικού ενοικίου**

- **Τη μόνιμη μείωση του επιτοκίου**

- **Την επιμήκυνση της αποπληρωμής ακόμα και στα 70 έτη**

Για τα προβληματικά, όχι όμως κόκκινα δάνεια, οι Τράπεζες αναμένεται να προτείνουν:

- **Το σπάσιμο σε δύο μέρη με πάγωμα του ενός για 2 χρόνια**

- **Την πληρωμή μόνο τόκων για 3 χρόνια**

- **Τη μείωση της δόσης**

- **Της αναστολή πληρωμής για ένα χρονικό διάστημα**