



Να τρέξουν άμεσα στην εφορία πρέπει όσοι φορολογούμενοι με κλειστά και μη ηλεκτροδοτούμενα διαμερίσματα που δεν είδαν στα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ την έκπτωση του 20% που δικαιούνται βάσει νόμου....

Τι μπορούν να κάνουν, όμως, και όσοι έχουν κάνει λάθη στην ηλεκτρονική συμπλήρωση του εντύπου Ε9.

Οι φορολογούμενοι που παρουσίασαν κάποια μεταβολή στην ακίνητη περιουσία τους το 2014, έκλεισαν το διαμέρισμά τους και έκοψαν το ρεύμα, θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί με τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ που έχουν αναρτηθεί στο Τaxis από την Τετάρτη 21 Οκτωβρίου. Διαφορετικά θα πέσουν στην «παγίδα» να πληρώσουν περισσότερο απ' ό,τι πρέπει.

Ισχύει για όσους διαθέτουν κενά και χωρίς ηλεκτροδότηση ακίνητα. Θα πρέπει να αναζητήσουν την έκπτωση την οποίαν δικαιούνται βάση νόμου, στα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ.

Εάν για παράδειγμα ένας φορολογούμενος είχε όλο το 2014 κλειστό το διαμέρισμά του (δεν το έχει μισθώσει, δεν το έχει παραχωρήσει σε τρίτους κτλ) και μη ηλεκτροδοτούμενο (με το ρεύμα «κομμένο»), δικαιούται έκπτωση 20%! Πως μπορεί να αποδειχθεί αυτό και άρα να είναι ενεργή η έκπτωση; Με διασταυρώσεις του υπουργείου Οικονομικών μέσω των εντύπων Ε2 (εκεί δηλώνεται ο αριθμός παροχής κάθε ακινήτου και αν ήταν κενό όλο το 2014) και Ε9 καθώς και από τη βάση δεδομένων του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Μπορείτε να βρείτε το νέο εκκαθαριστικό για τον ΕΝΦΙΑ 2015 ΕΔΩ). Κατόπιν αυτομάτως εμφανίζεται στο σύστημα η παροχή της έκπτωσης.

Όμως!

Τι συνέβη με την συμπλήρωση του περσινού Ε9. Σύμφωνα με φοροτεχνικούς, αρκετοί φορολογούμενοι έπεσαν στην εξής παγίδα. Στην επίμαχη θέση του εντύπου Ε9 έγραψαν τη λέξη «ΚΕΝΟ» που όμως το σύστημα δεν την αναγνώρισε καθώς υπήρχε η δυνατότητα επιλογής της προσυμπληρωμένης ένδειξης «κενό» που ήταν

αυτή που αναγνώριζε το σύστημα! Έτσι, έχασαν τη δυνατότητα να ενταχθούν στην έκπτωση!

Τι μπορεί να γίνει;

Θα πρέπει από το υπουργείο Οικονομικών να εκδοθεί εγκύκλιος με βάση την οποία θα παρέχεται η δυνατότητα σε αυτήν την κατηγορία φορολογουμένων να διορθωθεί το Ε2 ηλεκτρονικά και κατόπιν να ακολουθήσει νέα εκκαθάριση για τον ΕΝΦΙΑ. Εάν δε γίνει αυτό, τότε θα πρέπει οι φορολογούμενοι να μεταβούν οι ίδιοι στην εφορία για τις απαραίτητες διορθώσεις και για να κάνουν αίτηση ώστε να εκδοθεί νέο εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ στο οποίο θα συμπεριλαμβάνεται η έκπτωση του 20%.

Τι άλλο πρέπει να προσέξετε;

Ανάλογες αστοχίες του συστήματος, μπορεί να δημιουργήσουν φουσκωμένο λογαριασμό και για άλλες κατηγορίες ακινήτων.

Για παράδειγμα:

-Εάν για ένα διαμέρισμα δεν έχει συμπληρωθεί ο αριθμός του ορόφου, το σύστημα αυτόματα κατατάσσει το διαμέρισμα στον υψηλότερο όροφο και επομένως αυτό φορολογείται με υψηλότερο συντελεστή.

-Εάν για ένα οικόπεδο με κενό στην πρόσοψη δεν έχει συμπληρωθεί σωστά η ηλεκτρονική φόρμα, πάλι το σύστημα θεωρεί ότι τα οικόπεδα έχουν πρόσοψη και το φορολογεί αναλόγως.

-Εάν για ένα οικόπεδο δεν έχει συμπληρωθεί η στήλη με το πόσα ακίνητα βρίσκονται μέσα, ακόμη και αν δεν βρίσκονται, το σύστημα αποφαινεται ότι υπάρχει ακίνητο μέσα και φορολογεί βάσει αυτού.

-Εάν στο Ε9 δεν έχει συμπληρωθεί σωστά του είδος του εμπράγματος δικαιώματος, το σύστημα «χαρίζει» το ακίνητο μόνον στον φορολογούμενο που συμπληρώνει το έντυπο και άρα... Ανάλογη «πρόβλεψη» με φουσκωμένη φορολόγηση, αφορά και σε όσους έχουν συμπληρώσει λάθος τα προσωπικά στοιχεία του επικαρπωτή.