



Στις οθόνες του Taxisnet βρίσκονται τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ και οι φορολογούμενοι που είχαν μεταβολές στην ακίνητη περιουσία τους το 2014 ή ανήκουν σε ειδικές κοινωνικές ομάδες θα πρέπει να ελέγξουν το εκκαθαριστικό για τυχόν λάθη ή παραλείψεις... που μπορεί να «φουσκώσουν» τον λογαριασμό του φόρου. Οι υπόλοιποι θα διαπιστώσουν ότι θα πληρώσουν τα ίδια ποσά φόρου με πέρυσι.

Ειδικότερα οι φορολογούμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν τα εξής:

- Έκπτωση 20% έχουν τα ακίνητα που ήταν κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα καθ' όλη τη διάρκεια του 2014.

- Έκπτωση 50% χορηγείται σε άγαμο με ετήσιο εισόδημα έως 9.000 ευρώ, ποσό το οποίο προσαυξάνεται κατά 1.000 ευρώ εφόσον είναι έγγαμος για τη σύζυγο και για κάθε προστατευόμενο τέκνο, υπό την προϋπόθεση ότι δεν διαθέτει ακίνητη περιουσία συνολικής επιφάνειας άνω των 150 τ.μ., και η αξία της ακίνητης περιουσίας του (εκτός των αγροτεμαχίων) δεν υπερβαίνει τις 85.000 ευρώ εάν είναι άγαμος, τις 150.000 ευρώ αν είναι έγγαμος και τις 200.000 ευρώ για έγγαμο με δύο παιδιά.

- Πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ δικαιούνται τρίτεκνοι-πολύτεκνοι και ΑΜΕΑ άνω του 80%, με εισόδημα έως 12.000 ευρώ που προσαυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο τέκνο, εφόσον η συνολική επιφάνεια της ακίνητης περιουσίας του δεν ξεπερνά τα 150 τ.μ.

- Σε περίπτωση μη αναγραφής ή αναγραφής λανθασμένου είδους εμπράγματος δικαιώματος στο Ε9 το ακίνητο θεωρείται ότι ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον φορολογούμενο ενώ σε περίπτωση μη αναγραφής ή αναγραφής λανθασμένου ποσοστού συνιδιοκτησίας, λαμβάνεται ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%.

- Αν δεν έχει συμπληρωθεί ο αριθμός ορόφου για τον υπολογισμό του φόρου λαμβάνεται ο συντελεστής που αντιστοιχεί στον 6ο όροφο.

- Σε περίπτωση κατά την οποία το έτος γέννησης επικαρπωτή έχει συμπληρωθεί με διψήφιο αριθμό, αυτός θεωρείται ως η ηλικία του επικαρπωτή κατά το έτος υποβολής της δήλωσης στοιχείων ακινήτων. Σε περίπτωση μη αναγραφής ή αναγραφής λανθασμένου έτους γέννησης επικαρπωτή, με εξαίρεση την προηγούμενη περίπτωση, λαμβάνεται το δυσμενέστερο για τον φορολογούμενο έτος.

- Σε περίπτωση κατά την οποία έχει συμπληρωθεί η στήλη της συνολικής επιφάνειας κτισμάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο αλλά δεν έχει συμπληρωθεί η κατηγορία του ακινήτου, θεωρείται ότι επί του αγροτεμαχίου βρίσκεται κατοικία.

- Σε περίπτωση κατά την οποία δεν έχουν συμπληρωθεί τα στοιχεία πρόσοψης του αγροτεμαχίου ή έχουν συμπληρωθεί λανθασμένα, για τον συμπληρωματικό φόρο των νομικών προσώπων, θεωρείται ότι το γήπεδο έχει πρόσοψη σε εθνική ή επαρχιακή οδό.

Η καταβολή του φόρου γίνεται σε 5 ίσες μηνιαίες δόσεις από το τέλος Οκτωβρίου μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου 2016 ενώ πέρυσι είχε γίνει σε 6 μηνιαίες δόσεις. Αυτό

έχει ως αποτέλεσμα τα ποσά των μηνιαίων δόσεων να είναι «φουσκωμένα» κατά 20% σε σχέση με το 2014.

Παράδειγμα

Για παράδειγμα οφειλή ΕΝΦΙΑ 570 ευρώ τόσο για το 2014 όσο και για το 2015, πέρυσι έπρεπε να εξοφληθεί σε 6 μηνιαίες δόσεις, των 95 ευρώ εκάστη ενώ φέτος πρέπει να αποπληρωθεί σε 5 μηνιαίες δόσεις των 114 ευρώ . Σε περίπτωση καθυστέρησης έστω και μίας ημέρας, ο φορολογούμενος θα επιβαρυνθεί με προσαυξήσεις 0,73% για κάθε μήνα που θα περνάει από την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής της κάθε δόσης ενώ για εφάπαξ εξόφληση δεν υπάρχει έκπτωση. Από τα 7 εκατ. εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ:

- 600.000 ειδοποιητήρια είναι μηδενικά. Πρόκειται για φορολογούμενους που είχαν πληρώσει ΕΝΦΙΑ το 2014 αλλά φέτος δεν είναι υπόχρεοι στην καταβολή του καθώς προχώρησαν στη μεταβίβαση των ακινήτων τους.
- 1,2 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων δικαιούνται τις εκπτώσεις ή απαλλαγή του ΕΝΦΙΑ.
- 30.000 ειδοποιητήρια είναι κάτω του 1 ευρώ , ποσό που δεν αναζητείται από το Δημόσιο.

Πηγή: Έθνος