



Στα χέρια ξένων εταιρειών, των λεγόμενων distress funds που ειδικεύονται στον τομέα προβληματικών δανείων και περιουσιακών στοιχείων από πτωχεύσεις, θα περάσουν χιλιάδες «κόκκινα» δάνεια Ελλήνων δανειοληπτών από μέρα σε μέρα...

Στελέχη ξένων εταιρειών έχουν εγκατασταθεί το τελευταίο διάστημα στην Αθήνα και έχουν ξεκινήσει διαπραγματεύσεις με τις ελληνικές τράπεζες για την αγορά των προβληματικών ελληνικών δανείων σε πολύ χαμηλότερη τιμή από την ονομαστική και σύμφωνα με πληροφορίες, για κάθε ένα ευρώ τα distress funds θα πληρώσουν 10 σεντ!

Οι τράπεζες θέλουν να πουλήσουν χαρτοφυλάκια δανείων πάσης φύσεως, δηλαδή στεγαστικά, καταναλωτικά, επιχειρηματικά, ακόμα και ναυτιλιακά. Κύριος λόγος για αυτές τις πωλήσεις είναι πως επιθυμούν να πετύχουν την λεγόμενη απομόχλευση στα χαρτοφυλάκια τους, δηλαδή να μειώσουν τα «ανοίγματα» που έχουν, τα οποία στην προκειμένη περίπτωση είναι τα δάνεια που έχουν χορηγήσει. Προς το παρόν, πωλήσεις τέτοιου είδους δεν έχουν πραγματοποιηθεί, όμως αναμένονται στο άμεσο διάστημα. Οι τραπεζίτες παραδέχονται πως όταν «πιάσουν» συμφέρουσες τιμές, θα πουλήσουν χαρτοφυλάκια δανείων.

Ο δανειολήπτης μπορεί να πληρώσει έστω 50-150 ευρώ ανά μήνα (για ένα δάνειο που μέχρι σήμερα έδινε 800-1000), αυτό που όμως θα συμβεί είναι πως ο δανειολήπτης - ιδιοκτήτης θα αναγκαστεί να γίνει ενοικιαστής στο σπίτι του! Έχει προταθεί ως λύση και μελετάται από τις τράπεζες - για όσους αδυνατούν να εξυπηρετήσουν το στεγαστικό τους δάνειο - αντί να προχωρούν σε εξώσεις και

πλειστηριασμούς να προσφέρεται στον δανειολήπτη ένα νέο σπίτι μικρότερης αξίας. Αυτό σημαίνει ότι ο δανειολήπτης θα δέχεται να εγκαταλείψει το σπίτι που έχει αγοράσει με το δάνειο που δεν μπορεί να αποπληρώσει με όφελος τη διαγραφή του χρέους που έχει ή μέρους του χρέους, ανάλογα με τα ποσά που έχει καταβάλει ως τώρα και την αξία του νέου σπιτιού που θα του παραχωρεί η τράπεζα.

Το εν λόγω σχέδιο μελετάται καθώς οι τράπεζες επί της ουσίας δεν μπορούν να κινηθούν, καθώς οι δανειολήπτες μέσω του νόμου Κατσέλη έχουν προσφύγει στη δικαιοσύνη. Να επισημάνουμε πως οι υποθέσεις δανειοληπτών που αδυνατούν να εξυπηρετήσουν τα δάνειά τους, φτάνουν συνολικά τις 130.000 και θα χρειαστούν έως 15 (σε κάποιες περιπτώσεις ακόμα περισσότερα χρόνια) μέχρι να εκδικαστούν...

newsbomb.gr