



Στο ...έλεος των ξένων funds θα βρεθούν όσοι έχουν επιχειρηματικά δάνεια, μετά το κλείσιμο της συμφωνίας για τα προαπαιτούμενα που έγινε με επώδυνη υποχώρηση της κυβέρνησης στο θέμα των «κόκκινων δανείων»....

Σε πρώτη φάση θα βρεθούν στο στόχαστρο όσοι έχουν δάνεια επιχειρήσεων και μάλιστα όχι μόνο άνω του ενός εκατομμυρίου ευρώ, αλλά και πολύ μικρότερα. Επίσης, οι δανειολήπτες οι οποίοι έχουν δάνειο για εξοχική κατοικία ή για σπίτι που δεν είναι πρώτη κατοικία, όπως φαίνεται θα βρεθούν σε δύσκολη θέση, μετά την ψήφιση του νομοσχεδίου για τα προαπαιτούμενα και αυτό γιατί τα μη εξυπηρετούμενα δάνειά τους θα μεταπωλούνται σε ξένα funds και πλέον επιχειρήσεις και σπίτια θα αλλάζουν χέρια εν μια νυκτί...

Η δεύτερη ψυχρολουσία περιμένει τους δανειολήπτες το Φεβρουάριο, οπότε και – στη δεύτερη φάση της διαδικασίας- θα τεθούν επί τάπητος τα στεγαστικά της πρώτης κατοικίας.

Οι παράμετροι της συμφωνίας του Φεβρουαρίου δεν είναι ακόμα γνωστές, ωστόσο ο τρόπος με τον οποίο ξεπουλήθηκαν τα επιχειρηματικά δάνεια, μόνο καλή εξέλιξη δεν προοιωνίζεται.

Την ίδια στιγμή, χρήσιμες συμβουλές για την ένταξη στο νόμο Κατσέλη δίνει ο πρόεδρος του Κέντρου Προστασίας Καταναλωτών (ΚΕΠΚΑ), Νίκος Τσεμπερλίδης, με αφορμή εκδήλωση του φορέα για τα κόκκινα δάνεια και τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά.

Ο κ. Τσεμπερλίδης συμβουλεύει όποιον καταναλωτή έχει «κόκκινο» δάνειο «να διερευνήσει προσεκτικά ποιον δρόμο θέλει να ακολουθήσει, της ένταξης στον νόμο

Κατσέλη ή της εξωδικαστικής επίλυσης μέσω του Κώδικα Δεοντολογίας της Τραπέζης της Ελλάδος, γιατί στην πρώτη περίπτωση όποια ρύθμιση και αν κάνει, η τράπεζα μπορεί να διεκδικήσει τα όσα θα χάσει από τους εγγυητές, με αποτέλεσμα τη μεταφορά των βαρών σε φίλους και συγγενείς (σ.σ. ο εγγυητής του δανείου ευθύνεται για όλο το ποσό που έχει εγγυηθεί ξεχωριστά από τον κυρίως οφειλέτη». «Αυτό σημαίνει ότι αν ο κυρίως οφειλέτης προσφύγει στο Ειρηνοδικείο και εξασφαλίσει μια ευνοϊκή απόφαση για τον ίδιο, ο εγγυητής δεν προστατεύεται και πρέπει να κάνει ξεχωριστή αίτηση» σημείωσε ο κ.Τσεμπερλίδης.