



Από σήμερα Δευτέρα αναρτήθηκαν στο taxis τα εκκαθαρι-στικά του ΕΝΦΙΑ και οι φορολογούμενοι που θα διαπιστώ -σουν λάθη που ανε-βάζουν τον λογαριασμό θα πρέπει να υποβάλουν διορθωτική δήλωση προκειμένου να μην επιβαρυνθούν με επιπλέον φόρο....

Η εκκαθάριση ΕΝΦΙΑ έχει αρχίσει από τις 18 Αυγούστου και ολοκληρώ νεται εντός των επόμενων ημερώ ν και από τη στιγμή που θα ανοίξει το σύστημα για την υποβολή διορθωτικώ ν δηλώ σεων στο Taxisnet, η διόρθωση του εκκαθαριστικού θα γίνεται με ηλεκτρονική εκκαθάριση όταν η διαφορά φόρου είναι από 0 έως 300 ευρώ και εκκαθάριση από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. όπου θα πρέπει να προσκομιστούν και τα απαραίτητα δικαιολογητικά, αν η διαφορά που προκύπτει είναι πάνω από 300 ευρώ .

Σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες διαπιστώ σουν πως δεν τους υπολογίστηκε η νόμιμη έκπτωση ή απαλλαγή φόρου που τυχόν δικαιούνται, απαιτείται να υποβληθεί αίτησης στον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. καταθέτοντας και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία πρέπει να ίσχυαν κατά την 1η Ιανουαρίου του 2016. Σημειώ νεται ότι αν δεν έχουν συμπληρώ σει σωστά τις δηλώ σεις τους ώ στε να υπολογιστούν ορθά οι φοροαπαλλαγές, είτε επειδή διαφωνούν με την φορολογητέα αξία του ακινήτου τους, οι φορολογούμενοι μπορούν να ζητήσουν νέα εκκαθάριση του φόρου. Ωστόσο δεν γίνονται δεκτές διορθώ σεις, αν δεν είχαν υποβληθεί εμπρόθεσμα εντός της νόμιμης διορίας οι σχετικές δηλώ σεις Εισοδήματος (Ε1) και Ακινήτων (Ε9).

Τα σημεία που θα πρέπει να προσέξουν οι φορολογούμενοι αν έχουν υπολογιστεί στην εκκαθάριση σωστά και που αποτελούν και τα συνηθισμένα λάθη είναι:

Η δήλωση του ημιτελούς κτίσματος στη σωστή στήλη φέρνει μείωση κατά 60%.

Στην περίπτωση που υπάρχει κτίσμα εντός αγροτεμαχίου αν δηλωθεί ως αγροικία ο φόρος είναι πενταπλάσιος.

Ιδιαίτερα σημαντικό είναι οι βοηθητικοί χώ ροι να μην δηλωθούν ως φόροι κατοικίας, καθώ ς έτσι θα χαθεί η έκπτωση του 90%.

Ο όροφος στον οποίο βρίσκεται το ακίνητο είναι βαρύνουσας σημασίας, καθώ ς όσο πιο ψηλά είναι τόσο πιο πολύ ανεβαίνει ο λογαριασμός. Έτσι αν δεν συμπληρωθεί ο όροφος το σύστημα βγάζει συντελεστή ρετιρέ (6ου ορόφου).

Σε ότι αφορά τα αγροτεμάχια αν δεν έχει προσδιοριστεί επακριβώ ς η γεωγραφική

του θέσης, λαμβάνεται υπόψη η μεγαλύτερη Αρχική Βασική Αξία ολόκληρου του νομού.

Κυριότητα και επικαρπία: Από την ηλικία του επικαρπωτή εξαρτάται και το ποσοστό φόρου για τον ίδιο και αντίστοιχα για τον ψιλό κύριο.

Συνιδιοκτησία: Αν έχει γίνει λάθος στο ποσοστό, ο φόρος υπολογίζεται με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%.

iefimerida.gr