



Σχέδιο-σκούπα για τα «κόκκινα» στεγαστικά δάνεια και την προστασία της πρώτης κατοικίας από τους πλειστηριασμούς έχει επεξεργαστεί το υπουργείο Οικονομίας και η κατάθεσή του στη Βουλή θεωρείται θέμα ωρών. Το νομοσχέδιο που ετοίμασαν ο Γιώργος Σταθάκης και το επιτελείο του διευρύνει τις προϋποθέσεις για την ένταξη των δανειοληπτών στις υπό προώθηση ρυθμίσεις και σύμφωνα με πηγές του υπουργείου, αναβαθμίζει τα κριτήρια ασφάλειας απέναντι στους κακοπληρωτές.

Η κυβέρνηση πιστεύει ότι η κατάθεση του σχεδίου νόμου για τα κόκκινα δάνεια δεν παραβιάζει κάποιον όρο του Μνημονίου ούτε συνιστά μονομερή ενέργεια. Σύμφωνα με τις πληροφορίες, επιφυλάξεις για τις δρομολογούμενες ρυθμίσεις εκφράζει περισσότερο η ΕΚΤ παρά οι εταίροι μας.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες της εφημερίδας Τα Νέα, οι ρυθμίσεις της κυβέρνησης βάζουν ασπίδα για την πρώτη κατοικία των δανειοληπτών η αντικειμενική αξία της οποίας δεν υπερβαίνει τις 400.000 ευρώ.

Κριτήρια

Παράλληλα όμως τίθενται μια σειρά συνδυαστικών κριτηρίων (εισοδηματικά και περιουσιακά), που δεν επιτρέπουν σε δανειολήπτες που έχουν τη δυνατότητα αποπληρωμής των οφειλών τους να εκμεταλλεύονται τις ευνοϊκές ρυθμίσεις για τα κόκκινα δάνεια.

Συγκεκριμένα, το νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομίας καλύπτει όλους εκείνους τους οφειλέτες που η οικογενειακή τους περιουσία δεν υπερβαίνει συνολικά τις 700.000 ευρώ ως προς τις αντικειμενικές αξίες. Επίσης εφόσον οι δανειολήπτες που λόγω στενότητας δεν μπορούν να καταβάλουν τις δόσεις των στεγαστικών τους δανείων καλύπτουν τα παραπάνω κριτήρια, δεν θα πρέπει να δηλώνουν ετήσια εισοδήματα άνω των 60.000 - 70.000 ευρώ. Ομοίως δεν θα πρέπει οι καταθέσεις τους στα τραπεζικά ιδρύματα να υπερβαίνουν ποσά άνω των 70.000 ευρώ.

Για τους απόρους και τους ανέργους υπάρχει η πρόβλεψη για τη μη καταβολή των δόσεων

για όσο διάστημα υπάρχει διαπιστωμένη αδυναμία. Όσοι πάλι έχουν οικογενειακά εισοδήματα έως 50.000 ευρώ θα πρέπει να καταβάλουν μηνιαίως το 10% της δόσης και όσοι έχουν εισοδήματα έως 70.000 ευρώ θα καλούνται να πληρώνουν το 20% της δόσης του στεγαστικού.

Τα 11 δισ. ευρώ του ΤΧΣ

Υπενθυμίζεται ότι η κυβέρνηση επιδιώκει να αξιοποιήσει τα 11 δισ. ευρώ του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας για την ενίσχυση των τραπεζών, ενώ ήδη ο αρμόδιος υπουργός Γιώργος Σταθάκης έχει ανακοινώσει ότι προτίθεται να δημιουργήσει έναν ενδιάμεσο φορέα διαχείρισης του ιδιωτικού χρέους, ο οποίος θα μεταβιβάζει τα κόκκινα δάνεια και των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών παίζοντας το ρόλο ενός δημοσίου distress fund. Οι δανειολήπτες που δεν εξυπηρετούν τα δάνειά τους και αυτά έχουν ενταχθεί στον ενδιάμεσο φορέα θα έχουν τη δυνατότητα να επαναγοράσουν το χρέος τους με έκπτωση.